



CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA

Mandatario senza rappresentanza del
Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale
(D.P. R. S. n. 467 del 12/09/2017)

giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 8 del 30/10/2017

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 242 DEL 17-11-2021

Oggetto: PSRN 2014/2020 - Misura 4.3.1 - Investimenti in infrastrutture irrigue - Progetto per il ripristino ed adeguamento funzionale della condotta principale ubicata tra "C.da Sigona" nel Comune di Lentini (SR) e "C.da Grotta S. Giorgio" nel Comune di Catania - Progetto Esecutivo - 1° Stralcio funzionale. - Liquidazione indennità di esproprio Ditte NON CONCORDATARIE.

L'anno duemilaventuno il giorno dievaresse del mese di Novembre presso la sede del Consorzio di Bonifica 8 Ragusa, sita in Ragusa - Via Della Costituzione snc, il Dirigente dell'Area Amministrativo-Contabile *ad interim*, Dott. Alessandro Diquattro, nominato con ordine di servizio del Consorzio di Bonifica 9 Catania prot. n. 11799 del 20.11.2020, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

VISTO l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 di istituzione del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale con l'accorpamento dei Consorzi di Bonifica: 6 Enna, 7 Caltagirone, 8 Ragusa, 9 Catania, 10 Siracusa, 11 Messina e dei loro rispettivi comprensori;

VISTI i Decreti del Presidente della Regione Siciliana n.467 del 12/9/2017 e n.468 del 13/9/2017, adottati ai sensi del sopracitato art.13, comma 3, della L.R. n.5/2014;

VISTO lo Statuto del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 16/10/2017;

VISTO il Regolamento del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale, adottato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 16/10/2017;

VISTA la delibera commissariale n. 8 del 30/10/2017 con cui, nelle more del perfezionamento delle procedure necessarie a rendere operativo il neo istituito Consorzio, si è proceduto ad istituire un “periodo transitorio”, nel corso del quale i Consorzi di Bonifica accorpati continuano ad operare quali “mandatari senza rappresentanza”, ex art.1705 cod. civ., del Consorzio di nuova istituzione;

VISTA la delibera commissariale n. 21 del 02/07/2020 con la quale, preso atto e in conformità alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 275 del 25/6/2020, nelle more dell’approvazione del disegno di legge di “Riordino dei Consorzi di bonifica e di irrigazione della Regione Siciliana”, si è proceduto a prorogare fino alla conclusione delle procedure relative alla definitiva riforma dei Consorzi medesimi, il “periodo transitorio” istituito con delibera n.8 del 30/10/2017, a sua volta prorogato con delibere n.23 del 18/12/2018, n.11 dell’1/7/2019 e n.47 del 19/12/2019;

VISTA la Determina n. 169 del 02/07/2020 di presa d’atto della suddetta Delibera n. 21/2020;

VISTE le note del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale prot. nn. 1374/2020 e n. 3/2021, nelle quali, tra l’altro, rispettivamente è riportato “... *i Dirigenti dei Consorzi mandatari sono autorizzati a procedere all’adozione degli atti e delle Determine nelle materie di competenza di ciascuna Area...*” , e “... *le determine adottate dai Dirigenti di Area avranno una numerazione distinta da quelle adottate dal Direttore Generale, pertanto anche la pubblicazione all’albo pretorio sul sito istituzionale del Consorzio di competenza, dovrà avvenire in due sezioni distinte dedicate...*”;

PREMESSO che con Delibera del Commissario Straordinario del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale n. 90 del 19 luglio 2017 è stato approvato il progetto relativo al “Ripristino ed adeguamento funzionale della condotta principale ubicata tra c.da Sigona nel comune di Lentini (SR) e c.da Grotta San Giorgio nel comune di Catania - 1° lotto funzionale” per l’importo complessivo di Euro 20.000.000,00;

CHE il progetto suindicato è stato finanziato con Decreto n. 19815 del 3 maggio 2019 emesso dal Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari, Forestali e del Turismo - Dipartimento delle politiche competitive del mondo rurale e della qualità - Direzione Generale della competitività per lo sviluppo rurale - Autorità di gestione del Programma Nazionale di Sviluppo Rurale 2014/2020;

CHE con delibera del Commissario Straordinario n. 31 del 4 giugno 2019, il progetto è stato approvato nel nuovo quadro economico rivisitato a seguito dell’aggiornamento dei prezzi al nuovo prezzario della Regione Sicilia per l’importo complessivo di Euro 21.033.618,51;

CHE con nota prot. n. 5386 del 6 giugno 2019, il RUP comunicava al Ministero competente che, ai sensi dell’art. 23, comma 16, del vigente Codice dei Contratti di cui al d.lgs. 16 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., ha dovuto procedere all’aggiornamento dei prezzi del nuovo prezzario della Regione Sicilia,

e all'adeguamento di tutti gli elaborati economici di progetto e approvato con la suindicata delibera del Commissario Straordinario n. 31/2019;

VISTO il nuovo decreto n. 28908 del 18 luglio 2019, di rideterminazione del quadro economico e concessione del finanziamento pubblico emesso dal Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari, Forestali e del Turismo - Dipartimento delle Politiche Europee e Internazionali e dello Sviluppo Rurale - Direzione Generale dello Sviluppo Rurale - Autorità di gestione del Programma Nazionale di Sviluppo Rurale 2014/2020, dell'importo complessivo di Euro 21.033.618,51;

CONSIDERATO che i medesimi decreti suindicati, tra l'altro, hanno individuato questa Stazione appaltante quale Soggetto Attuatore e Gestore dell'intervento, nonché Autorità espropriante ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;

VISTA la determina del Direttore Generale n. 343 del 5 novembre 2019 con la quale è stato apposto sui terreni interessati dall'esecuzione dei lavori, il vincolo preordinato all'esproprio della durata di cinque anni e allo stesso tempo dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori medesimi;

CHE con note prot. nn. 676-677-681-684-685-689-690-691-692-693-695-696-698-700-702-705-707-714-716 del 27 gennaio 2020, è stato dato avviso alle Ditte interessate dalle procedure di espropriazione dei vincoli summenzionati ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

CHE con nota prot. n. 743 del 27 gennaio 2020 il suddetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Catania, giusta nota di riscontro assunta al protocollo consortile n. 1614 del 18.02.2020, ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

CHE con nota prot. n. 744 del 28 gennaio 2020 il suddetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Lentini (SR) ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

CHE con nota prot. n. 745 del 28 gennaio 2020 il suddetto avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Selargius (CA) ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss.mm.ii.;

CHE, a seguito dell'avviso, il Settore Espropriazione e Appalti, con Decreto n. 2 del 30 luglio 2020 prot. n. 2836 del 31 luglio 2020 ha disposto l'occupazione in via d'urgenza preordinata all'espropriazione e autorizzato lo Studio Spallina, aggiudicatario del servizio, ad eseguire le procedure espropriative relative per dare immediata esecuzione ai lavori indicati in oggetto;

CHE con determina del Direttore Generale n. 206/2020 è stata disposta la notifica del Decreto di immissione in possesso tramite l'Ufficio Unico Notificazioni Esecuzioni e Protesti del Tribunale di Termini Imprese (PA);

CHE, a seguito della notifica del Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n. 2 del 30 luglio 2020, si è provveduto, con contestuale offerta di indennità provvisoria ed avviso di sopralluogo con le ditte interessate, da effettuarsi in data 15 ottobre 2020, per i conseguenziali rilievi dello stato di consistenza e l'immissione in possesso dei terreni in questione;

CONSIDERATO di dover prendere atto che le Ditte di cui all'allegato elenco non hanno accettato le indennità di espropriazione determinate dall'Ente Consortile, relative agli immobili interessati dalla esecuzione dei lavori in oggetto, disponendo, ai sensi dell'art. 26, comma 1 del D.P.R. 327/2001, il deposito delle indennità stabilite presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Provinciale dello Stato di Palermo;

VISTO l'elenco delle Ditte non concordatarie, predisposto dall'Ufficio Espropriazioni e Appalti, corredato con le indicazioni del Foglio di mappa, delle particelle, del Comune catastale in cui ricadono gli immobili, delle superfici espropriate e delle somme spettanti quali indennizzo totale per l'esproprio ricevuto, che si allega alla presente determina formandone parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che l'importo complessivo da depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Provinciale dello Stato di Palermo quale saldo delle indennità spettanti alle Ditte indicate nell'allegato elenco è pari a Euro 26.319,98;

CONSIDERATO che sulle somme da depositarsi a titolo di indennità di esproprio non deve essere operata la ritenuta d'imposta pari al 20% ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto trattasi di aree site all'esterno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D;

VISTO il quadro economico del decreto di finanziamento ministeriale summenzionato, nel quale, tra l'altro, sono state individuate le somme relative alle indennità espropriative, per un importo complessivo di Euro 307.420,38, di cui Euro 227.420,38 per indennità di esproprio ed Euro 80.000,00 per espletamento pratiche espropriative (spese registrazione, notarili, etc.);

VISTO il Bilancio di Previsione anno 2021-2023 adottato con delibera consortile n. 27 del 29.04.2021 del Commissario Straordinario ed approvato dal competente Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Servizio 4 Enti Vigilati, con D.R.S. n. 814/2021;

DETERMINA

DI APPROVARE tutto quanto in premessa suindicato, in uno con l'allegato elenco delle ditte concordatarie;

DI PRENDERE ATTO dell'allegato elenco di ditte non concordatarie, che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, redatto dal Settore Espropriazioni e Appalti e corredato delle superfici indicate in mq., delle somme spettanti ad ogni singola Ditta quale indennizzo per le procedure di esproprio definitivo, asservimento e di occupazione temporanea, relative alla esecuzione dei lavori di

intervento per il “Ripristino ed adeguamento funzionale della condotta principale ubicata tra “C.da Sigona” nel Comune di Lentini (SR) e “C.da Grotta S. Giorgio” nel Comune di Catania - Progetto Esecutivo - 1° Stralcio funzionale”, da depositare presso il Ministero Economia e Finanze - Ragioneria dello Stato di Palermo;

DI IMPEGNARE la complessiva somma di Euro 26.319,98;

DI IMPUTARE la superiore spesa di Euro 26.319,98 al Capitolo 17650 del Bilancio di previsione Consortile;

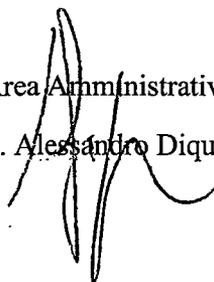
DI NON APPLICARE, sulle somme da corrispondersi a titolo di indennità di esproprio, la ritenuta d'imposta pari al 20% ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/01, in quanto trattasi di aree site all'esterno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D;

DI DARE MANDATO al Settore Ragioneria di predisporre tutti gli atti consequenziali alla presente Determina affinché provveda al deposito delle indennità spettanti ad ogni singola ditta non concordataria, di cui all'elenco allegato, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria dello Stato di Palermo;

DI DARE MANDATO al Settore Ragioneria di dare immediato riscontro al RUP Ing. Vito D'Angelo degli avvenuti mandati di pagamento trasmettendo copia delle quietanze emesse.

Il Dirigente dell'Area Amministrativa-Contabile *ad interim*

(Dott. Alessandro Diquattro)



ISTRUTTORIA - Pareri a rilevanza interna

Per quanto concerne la regolarità tecnica/amministrativa il responsabile del servizio interessato esprime parere: FAVOREVOLE

Il Capo Settore Espropriazioni e Appalti

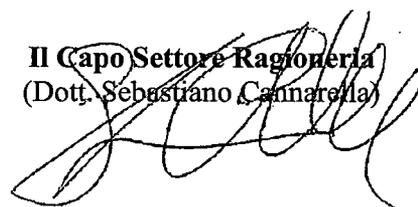
(Dott. Filippo Scuduzzo)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE

Il Capo Settore Ragioneria
(Dott. Sebastiano Cannarola)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Determina dirigenziale n. 262 del 17-11-21 è stata pubblicata sul sito informatico istituzionale del Consorzio all'indirizzo (www.consorziobonifica9ct.it) sezione Albo Pretorio dal 17-11-2021 al _____
_____, li _____

IL CAPO SETTORE AFFARI GENERALI
(Dott. Emanuele Sciascia)

CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA
mandatario senza rappresentanza del
CONSORZIO DI BONIFICA SICILIA ORIENTALE

Ripristino ed adeguamento funzionale della condotta principale ubicata tra "C.da Sigona" nel Comune di Lentini (SR) e "C.da Grotta S. Giorgio" nel Comune di Catania - Progetto Esecutivo - 1°
Stralcio funzionale – Liquidazione indennità di esproprio Ditte CONCORDATARIE.

Ditte NON CONCORDATARIE Elenco allegato alla delibera n. _____ del _____

| N | NOMINATIVO O DENOMINAZIONE | CODICE FISCALE | FG. | PART. | QUALITA' | CL. | HA | ARE | CA | Valore di mercato (€/mq) | Superficie da espropriare (mq) | Superficie da occupare e restituire (mq) | Superficie totale da occupare (€) | Indennità di Esproprio (€) | Indennità di occupazione temporanea (€) | INDENNITA' AGGIUNTIVA | TOTALE INDENNITA' (€) |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----|-------|----------------|-----|----|-----|----|--------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| COMUNE DI LENTINI | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | CUNSOLO FABIO nato a PATERNO' (CT) il 19/09/1969 | CNSFBA69P19G371A | 18 | 44 | seminativo | 4 | 17 | 48 | 59 | 1,125 | 11.242 | | 11.242 | 12.647,25 | 3.161,81 | | 15.809,06 |
| | CUNSOLO NATALE nato a PATERNO' (CT) il 28/10/1969 | CNSNTL69R28G371L | | | | | | | | | | | | | | | |
| | CUNSOLO PIETRO SANTO nato a PATERNO' (CT) il 29/06/1963 | CNSPRS63H29G371T | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ESZENYI AGNES nata a UNGHERIA (EE) il 06/09/1963 | SZNGNS63P46Z134W | | | | | | | | | | | | | | | |
| | MILICI MARIA nata a PATERNO' (CT) il 20/01/1961 | MLCMRA61A60G371U | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | GALATI SANSONE SEBASTIANO nato a SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) il 17/03/1976 | GLTSST76C17I199R | 18 | 20 | pascolo arbor. | U | 11 | 0 | 85 | 1,125 | 7.350 | | 7.350 | 8.268,75 | 2.067,19 | | 10.335,94 |
| COMUNE DI CATANIA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | RAGAZZI GIUSEPPE nato a CATANIA (CT) il 19/11/1959 | RGZGPP59S19C351B | 66 | 734 | agrumeto | 3 | | 1 | 87 | 5,19 | | 107 | 107 | | 138,83 | | 138,83 |
| | RAGAZZI VINCENZO nato a VITTORIA (RG) il 13/04/1977 | RGZVCN77D13M088Z | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | CASTRO GIUSEPPE nato a LENTINI (SR) il 13/01/1917 (dceduto il 22.08.2013 a Cagliari) | CSTGPP17A13E532Y | 66 | 745 | seminativo | 3 | | 1 | 89 | 0,765 | | 189 | 189 | | 36,15 | | 36,15 |
| | | | | | | | | | | | | | 20.916,00 € | 5.403,98 € | - € | 26.319,98 € | |

Scano Filippo