



## CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA

Mandatario senza rappresentanza del  
Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale  
(D.P. R. S. n. 467 del 12/09/2017)

giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 8 del 30/10/2017

### DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 350 DEL 21.12.2020

**Oggetto:** Procedure espropriative relative ai Lavori di intervento per il ripristino della funzionalità del Canale Cavazzini in corrispondenza del ponte Canale di attraversamento del Vallone Monaci tra le prese 43 e 44 – Perizia tecnica dei lavori di demolizione del Ponte Canale e di realizzazione di una pista di servizio. – Pagamento spese di registrazione del Decreto di Esproprio Definitivo.

L'anno duemilaventi il giorno VENTUNO del mese di DICEMBRE, presso la sede del Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale, sita in Catania, Via Centuripe 1/A, il Direttore Generale Dott. Giuseppe Barbagallo, nominato con Delibera n. 28 del 14/09/2020, con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione:

**VISTO** il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

**VISTA** la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

**VISTO** l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale che accorpa i consorzi di bonifica: 6 Enna, 7 Caltagirone, 8 Ragusa, 9 Catania, 10 Siracusa, 11 Messina e i loro rispettivi comprensori;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014 n. 5 art. 13;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

**VISTA** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

**CONSIDERATO** che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

**VISTA** la delibera n. 8 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpatori consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

**VISTA** la delibera n. 10 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale;

**VISTE** le delibere del Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale nn. 23/2018, 11/2019 e 47/2019 con quali si è proceduto, in conformità alle deliberazioni della Giunta Regionale, a prorogare ulteriormente il "periodo transitorio" sino al 30.06.2020, già istituito con sopraccitata delibera n. 8 del 30.10.2017;

**VISTA** la delibera n. 21 del 02.07.2020 del Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale, con la quale si è proceduto, in conformità alla deliberazione della Giunta Regionale n. 275 del 25.06.2020, a prorogare ulteriormente il "periodo transitorio" ... "fino alla definitiva riforma degli stessi, in conformità alla proposta dell'Assessorato Regionale per l'Agricoltura, lo Sviluppo Rurale e la Pesca Mediterranea";

**VISTA** la determina n. 169 del 02.07.2020 con la quale si prende atto della sopra citata delibera n. 21/2020;

**PREMESSO CHE** con Delibera del Commissario Straordinario n. 108 del 13 novembre 2014 è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori di intervento per il ripristino della funzionalità del Canale Cavazzini o di Q. 100 in corrispondenza del ponte canale Monaci tra le prese 43 e 44 – Perizia tecnica dei lavori di demolizione del ponte canale e di realizzazione di una pista di servizio – Stralcio al progetto definitivo" e le relative procedure espropriative;

**CHE** con Delibera del Commissario n. 101 del 29 settembre 2016 è stato apposto sui terreni interessati il vincolo preordinato all'esproprio della durata di cinque anni e allo stesso tempo dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;

**CHE** con nota Consortile prot. n. 19675 del 17 novembre 2016 è stato data avviso alle Ditte interessate ai lavori di espropriazione ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss. mm. e ii.;

**CHE**, a seguito dell'avviso, il Capo Settore Espropriazione e Appalti, dott. Filippo Scavuzzo, con Decreto n. 3 del 27 marzo 2017 ha disposto l'occupazione in via d'urgenza preordinata all'espropriazione e autorizzato la Ditta aggiudicataria ad eseguire le procedure espropriative relative ai lavori indicati in oggetto;

**CHE** con determina del Direttore Generale n. 86 del 24 aprile 2017 è stata disposta la notifica del Decreto di immissione in possesso tramite l'Ufficio Unico Notificazioni Esecuzioni e Protesti del Tribunale di Termini Imerese;

**CHE** a seguito della notifica del Decreto di occupazione in via d'urgenza preordinata all'espropriazione n. 3 del 27.03.2017 si è provveduto, con contestuale offerta di indennità provvisoria ed avviso di sopralluogo alle ditte interessate da esproprio, ad effettuare nei giorni 20, 21, e 24 giugno 2017 i rilievi dello stato di consistenza e l'immissione in possesso dei terreni;

**CHE** con Determina n. 191 del 26 settembre 2017 il Direttore Generale ha preso atto delle indennità e delle attività espropriative e in particolare approvando l'allegato elenco di n. 54 Ditte da espropriare ricadenti nei comuni di Palagonia e Mineo;

**RITENUTO** che con determinazioni del Direttore Generale n. 94 del 3 aprile 2018, n. 156 del 21 maggio 2018, n. 199 del 28 giugno 2018, n. 51 del 15 febbraio 2019, sono state liquidate le indennità di espropriazione alle Ditte Concordatarie dei Lavori di che trattasi;

**VISTI** i mandati di pagamento relativi alle Ditte che hanno accettato le indennità di espropriazione offerta;

**RITENUTO ALTRESÌ** che con la determinazione del Direttore Generale n. 55 del 20 febbraio 2019 sono state depositate le somme presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze –

Ragioneria dello Stato Palermo le somme relative alle indennità di espropriazione delle Ditte Non Concordatarie;

**VISTO** il mandato di pagamento relativo al deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria dello Stato Palermo delle indennità di espropriazione relativo alle Ditte che non hanno accettato l'indennità offerta;

**VISTO** il piano particellare di esproprio allegato al progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto;

**VISTI** i frazionamenti degli immobili interessati alla realizzazione dell'opera, redatti dall'ing. Giuseppe Spallina iscritto con il n. 6788 all'ordine degli Ingegneri di Palermo, ed approvati dall'Agenzia delle Entrate – Territorio Ufficio provinciale di Catania;

**CONSIDERATO** che per la realizzazione dei Lavori di intervento per il ripristino della funzionalità del Canale Cavazzini in corrispondenza del ponte Canale di attraversamento del Vallone Monaci tra le prese 43 e 44 sono state espletate tutte le procedure ablativo relative agli immobili interessati dalle opere di che trattasi;

**VISTI** gli articoli 8, 22, 23, 24, 25, 32 e 44 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

**RITENUTO** di dover emanare il provvedimento di espropriazione in via definitiva della proprietà in favore del Demanio della Regione Siciliana, a mezzo di apposito decreto di espropriazione dei terreni ricadenti nei Comuni di Palagonia (CT) e Mineo (CT);

**VISTO** il Decreto di espropriazione definitiva n. 1 del 26 giugno 2020 all'uopo predisposto dall'Ufficio Espropriazioni, ai sensi della normativa vigente;

**CONSIDERATO** che al fine dell'efficacia e della legittimità giuridica a norma di legge, il suddetto decreto è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Regione Sicilia in data 14.08.2020 al n. 33, nonché è stato notificato alle parti destinatarie del provvedimento;

**VISTA** la determina del Direttore Generale n. 191 del 14.07.2020 nella quale sono state tra l'altro impegnate le somme di registrazione del Decreto definitivo di esproprio n. 1 del 26.06.2020 per un importo complessivo pari a euro 4.100,00;

**CONSIDERATI** i numerosi tentativi per registrare il decreto definitivo di esproprio in argomento non andati a buon fine, stante la chiusura degli uffici preposti a causa dell'emergenza epidemiologica in corso;

**CHE**, il capo Settore Espropriazioni e Appalti, essendo venuto a conoscenza, per altre vie, che sono cambiate le modalità di registrazione presso la conservatoria provinciale;

**CHE**, a tal proposito è stata inviata, all'Agenzia delle Entrate preposta, in data 27 ottobre 2020, una email di chiarimento e ulteriori informazioni su quanto venuto a conoscenza;

**CHE** alla suindicata email, in data 6 novembre 2020, ha risposto il funzionario dell'Agenzia delle Entrate, dott. Luca Sebastiano Licciardello che ha trasmesso gli importi dovuti per tale registrazione e che qui di seguito vengono riportati:

- Imposta di registro Euro 10.028 (9% della base imponibile complessiva di Euro 111.419,00) cod. trib. 105T;
  - Imposta ipotecaria Euro 1.350 (imposta fissa di Euro 50 moltiplicata per il numero di disposizioni) cod. trib. 649T;
  - Imposta catastale Euro 1.350 (imposta fissa di Euro 50 moltiplicata per il numero di disposizioni) cod. trib. 737T;
  - Sanzione per tardività (oltre il termine di novanta giorni dalla scadenza ma entro l'Anno) Euro 1.909 (15% dell'Imposta totale di Euro 12.728) cod. trib. 671T;
- per un totale complessivo di Euro 14.637;

**RITENUTO** altresì di dover integrare la suddetta determina con ulteriori somme pari a euro 10.537,00 al fine di poter registrare il Decreto definitivo di esproprio per dare piena efficacia e legittimità all'atto ablativo;

**CONSIDERATO** che è necessario effettuare il pagamento della registrazione di cui alla somma complessiva di euro 14.637,00 come di seguito indicata: euro 10.028,00 per imposta di registro (9% della base imponibile complessiva di Euro 111.419,00), euro 1.350,00 per imposta ipotecaria (quota fissa di Euro 50,00 moltiplicata per il numero di disposizioni pari a 27), Euro 1.350,00 per imposta catastale (quota fissa di Euro 50,00 moltiplicata per il numero di disposizioni pari a 27) e Sanzione per tardività di Euro 1.909,00 (15% dell'imposta totale di Euro 12.728,00), così come comunicato tramite mail del 06.11.2020 dalla Direzione Provinciale di Catania - Ufficio Territoriale Atti Pubblici Successioni e Rimborsi IVA;

**TENUTO CONTO** che la somma di euro 4.100,00 son stati già incamerati attraverso i precedenti Decreti di finanziamento per cui il pagamento della registrazione di cui alla somma complessiva di euro 14.637,00 è ridotta ad euro 10.537,00 (14.637,00 - 4.100,00);

**VISTO** il Bilancio di Previsione anno 2020-2022 adottato con delibera consortile n. 12 del 05.05.2020 del Commissario Straordinario ed approvato dal competente Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, Servizio 4 con D.R.S. n. 606/2020.

### **DETERMINA**

**DI PRENDERE ATTO** di quanto espresso in premessa;

**DI INTEGRARE** la determina del Direttore Generale n. 191 del 14.07.2020 per la parte relativa al pagamento della somma per la registrazione del Decreto di esproprio definitivo n. 1 del 26.06.2020 pari a euro 10.537,00, fermo restando tutto quanto in essa contenuto;

**DI IMPEGNARE** la somma complessiva di euro 10.537,00;

**DI IMPUTARE** la superiore spesa al capitolo 17640/R del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso.

**DI DARE MANDATO** al Settore Ragioneria di predisporre tutti gli atti consequenziali alla presente Determina;

**DI AUTORIZZARE** il pagamento tramite modello F23 delle spese di registrazione del Decreto di Espropriazione Definitiva n.1 del 26 giugno 2020 relativo ai Lavori di intervento per il ripristino della funzionalità del Canale Cavazzini in corrispondenza del ponte Canale di attraversamento del Vallone Monaci tra le prese 43 e 44 per complessiva somma di € 14.637,00, così articolata:

- Imposta di registro di euro 10.028,00 (9% della base imponibile complessiva di Euro 111.419,00) cod. trib. 105T,
- Imposta ipotecaria di euro 1.350,00 (imposta fissa di Euro 50,00 moltiplicata per il numero 27 disposizioni) cod. trib. 649T,
- Imposta catastale di euro 1.350,00 (imposta fissa di Euro 50,00 moltiplicata per il numero 27 disposizioni) cod. trib. 737T,
- Sanzione per tardività di euro 1.909,00 (pari al 15% dell'imposta totale di Euro 12.728,00) cod. trib. 671;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al RUP Dott. Ing. Vito D'Angelo.

**IL DIRETTORE GENERALE**

(Dott. Giuseppe Barbagallo)



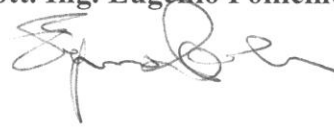
ISTRUTTORIA - Pareri a rilevanza interna

Per quanto concerne la regolarità tecnica/amministrativa il responsabile del servizio interessato esprime parere: FAVOREVOLE

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Dott. Ing. Vitò D'Angelo)



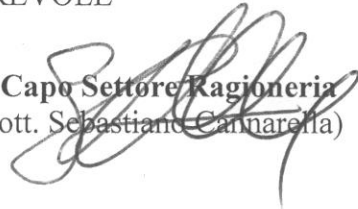
**Il Dirigente dell'Area Progettazione**  
(Dott. Ing. Eugenio Pollicino)



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE

**Il Capo Settore Ragioneria**  
(Dott. Sebastiano Cannarella)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Determina n. 350 del 21.12.2020 è stata pubblicata sul sito informatico istituzionale del Consorzio all'indirizzo www.consorziobonifica9ct.it sezione Albo Pretorio dal 22.12.2020 al \_\_\_\_\_

Catania, li \_\_\_\_\_

**IL CAPO SETTORE AFFARI GENERALI**  
(Dott. Emanuele Sciascia)

