



CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA

Mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)
giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 8 del 30/10/2017

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 56 DEL 20.02.2019

Oggetto: Regolarizzazione catastale (correzione superfici, tipi di frazionamento, volture e catastazione) della zona Vasca irrigua di Scordia nel Comune di Scordia (CT). Rettifica determina n. 317/2018

L'anno duemiladiciannove il giorno VENTI del mese di FEBBRAIO, il Direttore Generale del Consorzio, ing. Fabio Bizzini nominato con Delibera n. 7 del 26/10/2017, con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

VISTO l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale che accorpa i consorzi di bonifica: 6 Enna, 7 Caltagirone, 8 Ragusa, 9 Catania, 10 Siracusa, 11 Messina e i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la delibera n. 8 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 10 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale;

VISTA la delibera n. 23 del 18.12.2018 con quale si è proceduto a prorogare sino al 30 giugno 2019 il "periodo transitorio" già istituito con la sopracitata delibera n. 8 del 30.10.2017;

PREMESSO CHE data la necessità dell'Ente di procedere alla regolarizzazione catastale della zona comprendente la Vasca irrigua di Scordia nel Comune di Scordia (CT), già espropriata all'epoca dei lavori;

CHE detta regolarizzazione catastale è stata aggravata anche dalla nota della Ditta Consoli, introitata al protocollo consortile al n. prot. 16266 del 21.09.2016, la quale ha ricevuto un accertamento tributario con conseguente pagamento di sanzione per mancata denuncia dell'esistente fabbricato ubicato nel perimetro della zona in argomento, all'epoca espropriato in favore del demanio regionale, ma ancora intestato alla medesima Ditta;

CHE per tale motivo è stato affidato incarico, a seguito di offerta corredata da curriculum vitae al Geom. Vincenzo Castro, esperto in attività espropriative, nel rispetto dei principi di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione nonché pubblicità, giusta delibera del Commissario Straordinario n. 119/2016 per un importo pari a euro 2.450,00 oltre IVA e oneri previdenziali;

CONSIDERATO che, nel giugno 2014, per contenimento della spesa regionale dettato dalle normative nazionali sulla Spending Review, l'Assessorato Regionale all'Economia - Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione, ha emanato la circolare n 9/2014 che relativamente alla nomina di consulenti recita testualmente *"nomina consulenti, per il quale gli Enti Regionali, comunque denominati, sottoposti a tutela e vigilanza dell'Amministrazione Regionale, che beneficiano a qualunque titolo a carico del bilancio regionale possono procedere eccezionalmente alla nomina di un consulente, per motivate particolari esigenze e previa autorizzazione del dipartimento regionale che esercita la vigilanza amministrativa"*;

VISTA la nota prot. n. 15903 del 15 settembre 2016 a firma del Direttore Generale con la quale è stata richiesta all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 4, in ossequio alla circolare 9/2014 apposita autorizzazione per affidare l'incarico per l'espletamento delle attività espropriativo in aumento;

VISTE le note prot. nn 16576 del 27 settembre 2016 e n. 17386 del 7 ottobre 2016 di integrazione alla suindicata nota di richiesta numero 15903/2016;

VISTA la nota prot. n. 24612 del 10 ottobre 2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 4, assunta al protocollo dell'ente al n. 17497 di pari data, con la quale il dipartimento autorizza l'affidamento dell'incarico a professionista esterno per la risoluzione delle problematiche del settore espropriazione dell'ente al lupo rappresentante;

RIBADENDO, così come riportato nella delibera di incarico n. 119/2016, che le attività principali che il professionista dovrà svolgere per conto del settore sproporzione sono le seguenti:

- rilievo topografico con aggancio alla maglia fiduciale locale ai fini dell'inserimento in mappa dei territori, dei fabbricati dei manufatti presenti nell'impianto con eventuale frazionamento, stesure presentazione di tipo mappale Pregeo con aggiornamento catastale;
- volture aggiornamenti delle particelle interessate agli espropri;
- rettifica ed eventuale correzione geometrica e di superficie;
- redazione e stesura planimetria interna dei singoli fabbricati redazione e stesura Docfa con relativa stima necessaria alla determinazione della rendita catastale e presentazione all'Agenzia del Territorio;

CONSIDERATO, così come riportato nella delibera di incarico n. 119/2016, che nel corso del periodo di incarico di capo settore del dottor Filippo Scavuzzo sono state rilevate altre singole situazioni di mancata volturazione di particelle espropriate ma ancora in possesso delle ditte all'epoca espropriate e che richiedono una immediata sanatoria al fine di scongiurare i singoli proprietari da aggravii dovuti all'intimazione al pagamento delle relative cartelle esattoriali IMU e ICI, per cui si propone di impegnare una somma complessiva di euro 800, a copertura di eventuali spese necessarie e richieste per l'espletamento delle attività di volturazione da effettuare;

ISTRUTTORIA - Pareri a rilevanza interna

Per quanto concerne la regolarità tecnica/amministrativa il responsabile del servizio interessato esprime parere:

FAVOREVOLE

Il Capo Settore
Filippo Scavuzza

Il Dirigente
[Signature]

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere:

FAVOREVOLE

Il Capo Settore Ragioneria
[Signature]

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Determinazione è pubblicata sul sito istituzionale del Consorzio www.consorziobonifica9ct.it, sezione Albo Pretorio dal *21.02.2019* al

Catania, li