



CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA

Mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)
giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 8 del 30/10/2017

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 55 DEL 20.02.2019

Oggetto: Procedure espropriative relative ai Lavori di intervento per il ripristino della funzionalità del Canale Cavazzini in corrispondenza del ponte Canale di attraversamento del Vallone Monaci tra le prese 43 e 44 – Perizia tecnica dei lavori di demolizione del Ponte Canale e di realizzazione di una pista di servizio. – Deposito indennità di esproprio alle Ditte non concordatarie presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze – Ragioneria della Stato Palermo.

L’anno duemiladiciannove il giorno VENTI del mese di FEBBRAIO, il Direttore Generale del Consorzio, ing. Fabio Bizzini nominato con Delibera n. 7 del 26/10/2017, con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

VISTO l’art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l’istituzione del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale che accorpa i consorzi di bonifica: 6 Enna, 7 Caltagirone, 8 Ragusa, 9 Catania, 10 Siracusa, 11 Messina e i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la delibera n. 8 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell’affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del “mandato senza rappresentanza” del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale normato ai sensi dell’art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 10 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l’unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell’istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale;

VISTA la delibera n. 23 del 18.12.2018 con quale si è proceduto a prorogare sino al 30 giugno 2019 il “periodo transitorio” già istituito con la sopracitata delibera n. 8 del 30.10.2017;

PREMESSO CHE con Delibera del Commissario Straordinario n. 108 del 13 novembre 2014 è stato approvato il progetto relativo ai “Lavori di intervento per il ripristino della funzionalità del Canale Cavazzini o di Q. 100 in corrispondenza del ponte canale Monaci tra le prese 43 e 44 – Perizia tecnica dei lavori di demolizione del ponte canale e di realizzazione di una pista di servizio – Stralcio al progetto definitivo” e le relative procedure espropriative;

VISTO il quadro economico della suddetta perizia nella quale sono inseriti gli importi delle indennità di espropriazione da corrispondere agli aventi diritto e le somme per l’espletamento del servizio per le procedure di esproprio per un totale pari a euro 180.000,00;

CHE con Delibera del Commissario n. 101 del 29 settembre 2016 è stato apposto sui terreni interessati il vincolo preordinato all’esproprio della durata di cinque anni e allo stesso tempo dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;

CHE con nota Consortile prot. n. 19675 del 17 novembre 2016 è stato data avviso alle Ditte interessate ai lavori di espropriazione ai sensi dell’articolo 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss. mm. e ii.;

CHE, a seguito dell’avviso, il Capo Settore Espropriazione e Appalti, dott. Filippo Scavuzzo, con Decreto n. 3 del 27 marzo 2017 ha disposto l’occupazione in via d’urgenza preordinata all’espropriazione e autorizzato la Ditta aggiudicataria ad eseguire le procedure espropriative relative ai lavori indicati in oggetto;

CHE con determina del Direttore Generale n. 86 del 24 aprile 2017 è stata disposta la notifica del Decreto di immissione in possesso tramite l’Ufficio Unico Notificazioni Esecuzioni e Protesti del Tribunale di Termini Imerese;

CHE a seguito della notifica del Decreto di occupazione in via d’urgenza preordinata all’espropriazione n. 3 del 27.03.2017 si è provveduto, con contestuale offerta di indennità provvisoria ed avviso di sopralluogo alle ditte interessate da esproprio, ad effettuare nei giorni 20, 21, e 24 giugno 2017 i rilievi dello stato di consistenza e l’immissione in possesso dei terreni;

CHE con Determina n. 191 del 26 settembre 2017 il Direttore Generale ha preso atto delle indennità e delle attività espropriative e in particolare approvando l’allegato elenco di n. 54 Ditte da espropriare ricadenti nei comuni di Palagonia e Mineo;

RITENUTO di dover prendere atto che le Ditte di cui all’allegato elenco non hanno accettato le indennità di espropriazione determinate dall’Ente Consortile, relative agli immobili interessati dalla esecuzione dei lavori in oggetto, disponendo, ai sensi dell’art. 26, comma 1 del D.P.R. 327/2001, il deposito delle indennità stabilite presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze – Ragioneria Provinciale dello Stato di Palermo;

VISTO l’elenco delle Ditte non concordatarie, predisposto dall’Ufficio Espropriazioni e Appalti, corredato con le indicazioni del Foglio, delle particelle, del Comune catastale in cui ricadono gli immobili, delle superfici espropriate e delle somme spettanti quali indennizzo totale per l’esproprio ricevuto, che si allega alla presente determina formandone parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che l’importo complessivo da depositare presso il Ministero dell’Economia e delle Finanze – Ragioneria Provinciale dello Stato di Palermo quale saldo delle indennità spettanti alle Ditte indicate nell’allegato elenco è pari a Euro 2.278,76;

CONSIDERATO che sulle somme da depositarsi a titolo di indennità di esproprio non deve essere operata la ritenuta d’imposta pari al 20% ai sensi dell’art. 35 del D.P.R. 327/2001, in quanto trattasi di aree site all’esterno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D;

VISTO il D.R.S. n. 762 del 12 luglio 2017, con il quale è stata finanziata la perizia denominata “Interventi per il ripristino della funzionalità del Canale Cavazzini in corrispondenza del ponte Canale di attraversamento del Vallone Monaci tra le prese 43 e 44 – Completamento” per un importo complessivo di euro 4.504.340,00;

VISTO il quadro economico, inserito all'interno del decreto di finanziamento sopramenzionato, nel quale sono determinate, tra l'altro, le somme relative alle indennità espropriative così come approvate con delibera n. 108/2014;

VISTO il bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020, adottato con delibera consortile n. 14 del 19/04/2018 ed approvato dal competente Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, Servizio 4 U.O.1, prot. 939/2018;

VISTA la nota prot. n. 125 del 04/01/2019 dell'Assessorato Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, Servizio 4 U.O.1, assunta al prot. dell'Ente al n. 48/2019 con la quale, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del d. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. è stata autorizzata la gestione provvisoria sino al 30.04.2019, nelle more dell'approvazione del Bilancio di previsione esercizio finanziario 2019.

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO dell'elenco delle Ditte non concordatarie, predisposto dall'Ufficio Espropriazioni e Appalti del Consorzio di Bonifica 9 Catania, corredato con le indicazioni del Foglio, delle particelle, del Comune catastale in cui ricadono gli immobili, delle superfici espropriate e delle somme spettanti quali indennizzo totale per l'esproprio ricevuto, che si allega alla presente determina formandone parte integrante e sostanziale;

DI PRENDERE ATTO che l'importo complessivo da depositare presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Provinciale dello Stato di Palermo quale saldo delle indennità spettanti alle Ditte indicate nell'allegato elenco è pari a Euro 2.278,76;

DI NON APPLICARE, sulle somme da corrisondersi a titolo di indennità di esproprio, la ritenuta d'imposta pari al 20% ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 327/01, in quanto trattasi di aree site all'esterno delle zone omogenee di tipo A, B, C e D;

DI IMPUTARE la superiore spesa al Capitolo 17630 del Bilancio di Previsione d'Esercizio.

DI IMPEGNARE la somma di Euro 2.278,76;

DI DARE MANDATO al Settore Ragioneria di predisporre tutti gli atti consequenziali alla presente Determina affinché provveda al deposito delle indennità spettanti ad ogni singola ditta non concordataria, di cui all'elenco allegato, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria dello Stato di Palermo;

DI DARE MANDATO al Settore Ragioneria di dare immediato riscontro al RUP Ing. Vito D'Angelo degli avvenuti pagamenti trasmettendo copia delle quietanze emesse;

IL DIRETTORE GENERALE

(Ing. Fabio Bizzini)



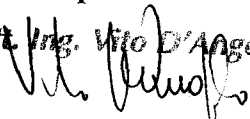
ISTRUTTORIA - Pareri a rilevanza interna

Per quanto concerne la regolarità tecnica/amministrativa il responsabile del servizio interessato esprime parere:

FAVOREVOLE

Il Capo Settore

Dott. Ing. Vito D'Angelo



Il Dirigente



VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: FAVOREVOLE

Il Capo Settore Ragioneria

**IL CAPO SETTORE
RAGIONERIA**

Dott. Sebastiano Cannarella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La determina è pubblicata sul sito istituzionale del consorzio www.consorziobonifica9ct.it sezione Albo Pretorio *DAL 21.02.2019*

Catania, li _____

CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA
mandatario senza rappresentanza del
CONSORZIO DI BONIFICA SICILIA ORIENTALE

Procedure espropriative relative ai Lavori di intervento per il ripristino della funzionalità del Canale Cavazzini in corrispondenza del ponte Canale di attraversamento del Vallone Monaci tra le prese 43 e 44 – Perizia tecnica dei lavori di demolizione del Ponte Canale e di realizzazione di una pista di servizio - Stralcio al progetto definitivo

Elenco allegato alla Determina del Direttore Generale n. 55 del 20/02/2019

DATI ANAGRAFICI					DATI CATASTALI					ESPROPRIAZIONE			OCCUPAZIONE TEMPORANEA			TOTALE
INTESTATARI CATASTALI	LUOGO DI NASCITA	DATA	TITOLARITA'	QUOTA	COMUNE	FG	P.LLA	COLTURA CATASTALE	SUP. CATASTALE (ha.a.ca)	AREA mq.	PREZZO UNIT. €/mq	INDENNITA'	AREA mq.	PREZZO UNIT. €/mq	INDENNITA'	
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO	1	PALAGONIA	3	1262	AGRUMETO	00.00.50	25	€ 8,00	€ 200,00	10	€ 1,00	€ 10,00	€ 210,00
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO	1/4	MINEO	3	217	SEMINATIVO	00.09.99	261	€ 7,00	€ 1 827,00	187	€ 0,875	€ 163,63	€ 1 990,63
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO	1/4				AGRUMETO	00.40.31							
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO	1/4												
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	PROPRIETARIO	1/4												
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	USUFRUTTUARIO	1												
DEMANIO DELLO STATO			DIRITTO DEL CONCEDENTE	1	MINEO	3	297	SEMINATIVO	00.05.70	69	€ 1,00	€ 69,00	73	€ 0,125	€ 9,13	€ 78,13
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	LIVELLARIO	1												

TOTALE COMPLESSIVO 2.278,76

Il Direttore Generale
(Dott. Ing. Fabio Bizzini)