



CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA

Mandatario senza rappresentanza del

Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale (D.P. Reg. Sic. n. 467 del 12.09.2017)
giusta Deliberazione Commissario Straordinario n. 8 del 30/10/2017.

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 317 DEL 29.10.2018

Oggetto: Regolarizzazione catastale (correzione superfici, tipi di frazionamento, volture e catastazione) della zona Vasca irrigua di Scordia nel Comune di Scordia (CT). Integrazione delibera n. 119 del 28.10.2016.

L'anno duemiladiciotto il giorno VENTINOVE del mese di OTTOBRE, il Direttore Generale del Consorzio, dott. ing. Fabio Bizzini nominato con Delibera n. 7 del 26/10/2017, con i poteri conferiti dalla Legge, ha adottato la seguente Determinazione:

VISTO il R.D. 13 febbraio 1933 n. 215;

VISTA la L.R. 25 Maggio 1995, n. 45;

VISTO l'art. 13 della legge regionale n. 5/2014 che prevede l'istituzione del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 41 del 29 settembre 2017 con il quale viene adottato lo schema tipo di Statuto dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13, e costituito il Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale che accorpa i consorzi di bonifica: 6 Enna, 7 Caltagirone, 8 Ragusa, 9 Catania, 10 Siracusa, 11 Messina e i loro rispettivi comprensori;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017 pubblicato nella GURS n. 43 del 13 ottobre 2017 con il quale è stato approvato lo schema tipo di regolamento di organizzazione dei Consorzi di Bonifica di cui alla legge regionale 28 gennaio 2014, n. 5, articolo 13;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato lo Statuto del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 2 del 16.10.2017 con la quale è stato adottato il Regolamento del Consorzio di Bonifica della Sicilia Orientale secondo lo schema tipo approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 468 del 13 settembre 2017;

CONSIDERATO che, giusta art. 2 comma 3 del Decreto del Presidente della Regione n. 467 del 12 settembre 2017 gli effetti della costituzione si determinano dalla data di adozione dello Statuto;

VISTA la delibera n. 8 del 30.10.2017 con cui si è proceduto alla formalizzazione dell'affidamento agli accorpati consorzi di bonifica del "mandato senza rappresentanza" del Consorzio di Bonifica della

Sicilia Orientale normato ai sensi dell'art. 1705 del codice civile e delle disposizioni transitorie del Regolamento di Organizzazione;

VISTA la delibera n. 10 del 03.11.2017 con la quale si è proceduto a prendere atto delle linee guida per l'unificazione delle procedure amministrativo-contabili dell'istituto Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale;

PREMESSO CHE è stata rilevata la necessità dell'Ente di procedere alla regolarizzazione catastale della zona comprendente la Vasca irrigua di Scordia nel Comune di Scordia (CT), già espropriata all'epoca dei lavori;

CHE detta regolarizzazione catastale è stata aggravata anche dalla nota della Ditta Consoli, introitata al protocollo consortile al n. prot. 16266 del 21.09.2016, la quale ha ricevuto un accertamento tributario con conseguente pagamento di sanzione per mancata denuncia dell'esistente fabbricato ubicato nel perimetro della zona in argomento, all'epoca espropriato in favore del demanio regionale, ma ancora intestato alla medesima Ditta;

CHE per tale motivo è stato affidato incarico, a seguito di offerta corredata da curriculum vitae al Geom. Vincenzo Castro, esperto in attività espropriative, nel rispetto dei principi di correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, rotazione nonché pubblicità, giusta delibera del Commissario Straordinario n. 119/2016 e per un importo pari a euro 2.450,00 oltre IVA e oneri previdenziali, nonché Euro 800,00 per attività di volturazione di singole ditte sottoposte in passato a procedure espropriative effettuate per eseguire lavori nel comprensorio consortile;

CONSIDERATO che, nel giugno 2014, per contenimento della spesa regionale dettato dalle normative nazionali sulla Spending Review, l'Assessorato Regionale all'Economia - Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro - Ragioneria Generale della Regione, ha emanato la circolare n 9/2014 che relativamente alla nomina di consulenti recita testualmente *"nomina consulenti, per il quale gli Enti Regionali, comunque denominati, sottoposti a tutela e vigilanza dell'Amministrazione Regionale, che beneficiano a qualunque titolo a carico del bilancio regionale possono procedere eccezionalmente alla nomina di un consulente, per motivate particolari esigenze e previa autorizzazione del dipartimento regionale che esercita la vigilanza amministrativa"*;

VISTA la nota prot. n. 15903 del 15 settembre 2016 a firma del Direttore Generale con la quale è stata richiesta all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 4, in ossequio alla circolare 9/2014 apposita autorizzazione per affidare l'incarico per l'espletamento delle attività espropriativo in aumento;

VISTE le note prot. nn 16576 del 27 settembre 2016 e n. 17386 del 7 ottobre 2016 di integrazione alla suindicata nota di richiesta numero 15903/2016;

VISTA la nota prot. n. 24612 del 10 ottobre 2016 dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea - Dipartimento Regionale Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 4, assunta al protocollo dell'ente al n. 17497 di pari data, con la quale il dipartimento autorizza l'affidamento dell'incarico a professionista esterno per la risoluzione delle problematiche del settore espropriazione dell'ente al lupo rappresentante;

CONSIDERATO, così come riportato nella delibera di incarico n. 119/2016, che le attività principali che il professionista ha svolto per conto del settore espropriazioni sono state le seguenti:

- rilievo topografico con aggancio alla maglia fiduciale locale ai fini dell'inserimento in mappa dei territori, dei fabbricati dei manufatti presenti nell'impianto con eventuale frazionamento, stesure presentazione di tipo mappale Pregeo con aggiornamento catastale;
- volture aggiornamenti delle particelle interessate agli espropri;
- rettifica ed eventuale correzione geometrica e di superficie;
- redazione e stesura planimetria interna dei singoli fabbricati redazione e stesura Docfa con relativa stima necessaria alla determinazione della rendita catastale e presentazione all'Agenzia del Territorio;

CONSIDERATO, così come riportato nella delibera di incarico n. 119/2016, che nel corso del periodo di incarico di capo settore del dottor Filippo Scavuzzo sono state rilevate altre singole situazioni di mancata volturazione di particelle espropriate ma ancora in possesso delle ditte all'epoca espropriate e che richiedono una immediata sanatoria al fine di scongiurare i singoli proprietari da aggravii dovuti all'intimazione al pagamento delle relative cartelle esattoriali IMU e ICI, per cui si è proposto di impegnare una ulteriore somma di euro 800, a copertura di eventuali spese necessarie e richieste per l'espletamento delle attività di volturazione da effettuare;

VISTA la relazione e gli allegati integrativi prodotti dal tecnico affidatario dell'incarico Geom. Castro Vincenzo, in cui viene evidenziato che maggiori costi sono scaturiti dalla redazione del tipo di frazionamento oltre che dalle volture connesse per attività propedeutica alla regolarizzazione catastale in argomento;

VISTA la fattura n. 20/2017, introitata al protocollo consortile al n. 425/2017, e regolarmente liquidata dal Responsabile del Procedimento Dott. Filippo Scavuzzo;

CONSIDERATO che le ulteriori somme, oltre l'impegno assunto con la suddetta deliberazione n. 119/2016, equivalgono ad un importo pari a euro 756,91;

RITENUTO di dover integrare la citata delibera del Commissario Straordinario n. 119 del 28.10.2016;

VISTO il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018 – 2020, adottato con Delibera Consortile n. 14 del 19.04.2018 ed approvato dal competente Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Servizio 4 con D.R.S. n. 939/2018;

DETERMINA

DI PRENDERE ATTO della relazione e gli allegati integrativi prodotti dal tecnico affidatario dell'incarico Geom. Castro Vincenzo;

DI AUTORIZZARE l'integrazione di somme, oltre l'impegno assunto con la suddetta deliberazione n. 119/2016, che equivalgono ad un importo pari a euro 756,91;

DI IMPUTARE la superiore spesa al Capitolo 4100 del Bilancio di Previsione dell'Esercizio in corso.

DI IMPEGNARE la somma di euro 756,91;

DI DARE MANDATO al Settore Ragioneria di predisporre tutti gli atti consequenziali alla presente Determina affinché provveda a liquidare le somme della Fattura n. 20/2017, così come di seguito indicato:

Geom. Vincenzo Castro residente in Via Feudo Stella ,16 – 95047 Paternò (CT) C.F. CSTVCN69E31C351W, P.I. 03850010871, IBAN IT10X0103084110000001037749;

DI DARE MANDATO al Settore Ragioneria di dare immediato riscontro al Responsabile del Procedimento Dott. Filippo Scavuzzo degli avvenuti pagamenti trasmettendo copia delle quietanze emesse;

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Ing. Fabio Bizzini)



ISTRUTTORIA - Pareri a rilevanza interna

Per quanto concerne la regolarità tecnica/amministrativa il responsabile del servizio interessato esprime parere:

FAVOREVOLE/SFAVOREVOLE

Il Capo Settore

Fulvio Scandone

Il Dirigente

Giuseppe Sceriffo

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere: ~~NON~~ ~~COMPOR~~
SPESA/FAVOREVOLE

Il Capo Settore Ragioneria
IL CAPO SETTORE
RAGIONERIA
Dot. Sebastiano Cannarella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente Determinazione è pubblicata sul sito istituzionale del Consorzio www.consorziobonifica9ct.it, sezione Albo Pretorio dal 30.10.18 al

Catania, lì