

CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA
(D.P.R.S. 23/05/1997 n° 149)

DETERMINA DEL DIRETTORE GENERALE N. 191 DEL 26-9-2017

Oggetto: Procedure espropriative relative ai Lavori di intervento per il ripristino della funzionalità del Canale Cavazzini in corrispondenza del ponte Canale di attraversamento del Vallone Monaci tra le prese 43 e 44 Completamento. Presa d'atto delle indennità e delle attività espropriative.

L'anno duemiladiciassette il giorno *Ventisei* del mese di *Settembre* presso la sede del Consorzio di Bonifica 9 Catania

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la legge regionale 25 maggio 1995 n. 45 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto consortile adottato con deliberazione n. 466 del 26 novembre 1998 ed approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 152 del 23 giugno 1999 e ss.mm.ii.;

VISTA la nota dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste prot. n. 115263 del 21/12/2009, con la quale viene trasmessa la deliberazione della Giunta Regionale n. 464 del 13/11/2009 che esprime parere favorevole all'approvazione della delibera consortile n. 142 del 17/09/2008 concernente modifiche allo Statuto del Consorzio:

VISTI gli artt. 41 bis e ter dello Statuto Consortile:

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 108/2014 con la quale è stato approvato il progetto relativo ai "Lavori di intervento per il ripristino della funzionalità del Canale Cavazzini o di Q. 100 in corrispondenza del ponte canale Monaci tra le prese 43 e 44 – Perizia tecnica dei lavori di demolizione del ponte canale e di realizzazione di una pista di servizio – Stralcio al progetto definitivo" per l'espletamento, tra l'altro, delle procedure espropriative, per un importo complessivo pari a euro 349.968,69;

VISTO il quadro economico della suddetta perizia per i lavori di demolizione nel quale sono inseriti gli importi delle indennità di esproprio da corrispondere agli aventi diritto e le somme per l'espletamento del servizio per le procedure espropriative, e precisamente:

- D.1) Acquisizione aree o immobili € 150.544,83
- D.2) Pratiche espropriative (Frazionamenti, registrazioni, spese notarili, ecc.) € 29.455,17

per un totale delle somme a disposizione dell'amministrazione, per espropri e procedure ablative, pari a euro 180.000,00

VISTA la Determina del Direttore Generale n. 153/2016 con la quale è stato aggiudicato definitivamente il servizio per l'espletamento delle procedure espropriative alla Ditta Studio Tecnico Associato "Spallina Progettazione", che ha offerto un ribasso percentuale pari al 54,1342%



applicato all'importo posto a base della gara di euro 23.000 oltre IVA e Cassa previdenza, per un importo complessivo di euro 10.549,13 oltre IVA e Cassa previdenza;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 101/2016 con la quale è stato apposto sui terreni interessati il vincolo preordinato all'esproprio della durata di cinque anni e allo stesso tempo è stata dichiarata la pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;

VISTA la nota Consortile prot. n. 19675/2016 con la quale è stato dato avviso alle Ditte interessate ai lavori di espropriazione, ai sensi dell'articolo 17 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 e ss. mm. e ii.;

CONSIDERATO che a seguito del predetto avviso, il Capo Settore Espropriazione e Appalti dell'Ente, con Decreto n. 3 del 27 marzo 2017, ha disposto l'occupazione in via d'urgenza preordinata all'espropriazione e autorizzato la Ditta affidataria ad eseguire le procedure espropriative relative ai lavori indicati in oggetto;

VISTA la determina n. 86/2017 con la quale è stato dato mandato di effettuare il pagamento di euro 560,00 a favore dell'Ufficio Unico Notificazioni Esecuzioni e Protesti del Tribunale di Termini Imerese, per la notifica del decreto di immissione in possesso e di euro 107,60 per il ritiro della giacenza dell'atto giudiziario, presso Poste Italiane, per la mancata consegna di n. 20 notifiche;

VISTA la Delibera del Commissario Straordinario n. 75/2017 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai "Lavori di intervento per il ripristino della funzionalità del Canale Cavazzini o di Q. 100 in corrispondenza del ponte canale di attraversamento del Vallone Monaci tra le prese 43 e 44" per un importo complessivo pari a euro 4.504.340,00;

VISTE le note assunte al protocollo consortile ai nn. 12777 e 15339/2017, con le quali la Ditta aggiudicataria del servizio di espropriazione, rispettivamente, ha relazionato in merito ai rilievi effettuati per lo stato di consistenza ed all'immissione in possesso dei terreni espropriandi ed alle procedure espropriative avviate e ha trasmesso importi relativi alle indennità di esproprio e asservimento da liquidare alle Ditte interessate pari ad euro 159.435,38;

VISTO l'allegato elenco al presente atto, redatto dall'Ufficio Espropriazioni dell'Ente a firma del Capo Settore, nel quale sono state elencate n. 54 Ditte proprietarie dei terreni asserviti e/o espropriati ricadenti nei comuni di Palagonia e Minco, alle quali spetta un indennizzo complessivo di € 159.435,38;

VISTA la fattura n. 16/2017 della Ditta Spallina Progettazione pari ad euro 5.354,58, comprensiva di IVA CPA e ritenuta d'acconto, quale acconto per le prestazioni relative alle procedure espropriative.

VISTO il D.R.S. n. 762 del 12 luglio 2017, assunto al protocollo consortile al n. 12184 del 20 luglio 2017, con il quale viene finanziata la perizia denominata "Interventi per il ripristino della funzionalità del Canale Cavazzini in corrispondenza del ponte Canale di attraversamento del Vallone Monaci tra le prese 43 e 44 – Completamento" per un importo pari ad euro 4.504.340,00, e

determinata la somma di euro 349.968,70 per le procedure espropriative e i lavori di demolizione del Canale ponte Monaci relativi alla Delibera n. 108-2014;

VISTO il Bilancio di Previsione dell'esercizio 2017 - Riformulato, adottato con delibera consortile n. 88 del 17/07/2017, approvato dal competente Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea con D.R.S. n. 819/2017;

VISTO l'impegno di spesa definitivo assunto al n. 46/17 dal competente settore Ragioneria;

DETERMINA

DI APPROVARE l'allegato elenco al presente atto ove vengono riportate le n. 54 Ditte proprietarie dei terreni asserviti e/o espropriati ricadenti nei comuni di Palagonia e Mineo, alle quali spetta un indennizzo complessivo di € 159.435,38;

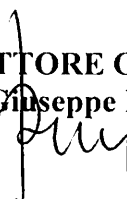
DI PRENDERE ATTO del mandato di pagamento n. 302 del 24 aprile 2017 di euro 560,00, effettuato in favore dell'U.N.E.P. del Tribunale di Termini Imerese per la notifica del decreto di immissione in possesso alle n. 52 Ditte interessate dalle procedure espropriative e di euro 107,60 per il ritiro della giacenza degli atti giudiziari, presso Poste Italiane, per la mancata consegna di n. 20 notifiche;

DI PRENDERE ATTO della fattura n. 16/2017, pari a euro 5.354,58 e comprensiva di IVA, CPA e ritenuta d'acconto, della Ditta Spallina Progettazioni, quale acconto per l'espletamento delle procedure espropriative;

DI TRASMETTERE il presente atto all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea – Servizio 4 - per il relativo trasferimento delle somme a valere del decreto di finanziamento D.R.S. n. 762 del 12 luglio 2017, relativamente alla liquidazione delle indennità di espropriazione e/o asservimento e occupazione temporanea e per le attività di esproprio.

La spesa complessiva di Euro 165.457,56, sarà imputata al capitolo 15810 del Bilancio di previsione dell'esercizio in corso.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giuseppe Barbagallo)



Certificato di pubblicazione

La determina è pubblicata all'albo pretorio on-line del sito istituzionale del Committente www.consorziobonifica9ct.it dal 27-9-2017

Catania, li