

CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA
(D.P.R.S. 23/05/1997 n° 149)

ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno 2017, il giorno _____ del mese di _____, in _____,

TRA

Il Consorzio di Bonifica Catania 9, in persona del Commissario Straordinario pro Tempore, corrente in questa via Centuripe n. 1/A -- Catania, CF 93079890872, di seguito denominato "Ente" da una parte -----

E la Fratelli Arena s.a.s. in nome del legale rappresentante *pro tempore* _____, con sede in Misterbianco, via B. Buozzi n. 7 P. IVA _____ rappresentanta e assistita dall'Avv. Cinzia Rita Gloriana Capizzi, del Foro di Catania, a da ora chiamata "*consorziato*", dall'altra-----

di seguito per comodità indicate congiuntamente come "parti",

PREMESSO

- Che la Fratelli Arena s.a.s. è proprietaria, giusta atto di acquisto a firma Notaio Dott. Vigneri, del tratto di terreno, con sovrastanti fabbricati rurali e fabbricato destinato alla produzione agricola, sito in territorio del Comune di Paternò, c.da Ardizzone, esteso catastalmente per ettari cinquantasei, are ottantaquattro e centiare trentanove, confinante con proprietà Clementi o aventi causa, con proprietà Manganelli o aventi causa e con Trazzera della Piana e Fosso Consortile Ardizzone.
- Che il possesso di detto terreno veniva, tuttavia, trasferito alla Fratelli Arena in data 31 luglio 2014, giusta contratto preliminare di vendita stipulato con la Sig.ra Basilotta Giuseppina.
- Considerato che in data 3 agosto 2014, all'interno del Fosso Consortile Ardizzone divampava un incendio che, a causa della mancata manutenzione dello stesso e della conseguente elevata altezza delle sterpaglie ivi esistenti, causava ingenti danni all'azienda agricola la quale, in data 5 agosto

Jelly
ca

2014, inviava al Consorzio di Bonifica di Catania richiesta, assunta ai prot. n. 6291/2017, di immediato intervento per eliminare la causa dei patiti danni e contestuale richiesta di risarcimento.

- Vista la nota prot. n. 0002617 del 20/02/2015, con la quale l'Avv. Capizzi in nome e per conto della F.lli Arena in base ad una perizia tecnica commissionata dall'azienda agricola F.lli Arena chiedeva di indennizzare la stessa, asserendo che i danni subiti ammontavano ad € 180.000,00;

- Visto che il Consorzio, si attivava e provvedeva tempestivamente ad eseguire le opere di manutenzione del fosso volti anche alla prevenzione di ulteriori futuri pericoli d'incendio, e nel contempo dava incarico all'Area Agraria di accertare l'accaduto;

- Preso Atto del Verbale di Accertamento Tecnico, a firma del tecnico p.a. Amato Francesco e del Dott. Agr. Cremona Sebastiano (Capo Settore Irrigazione), assunto al protocollo consortile in data 12/05/2016 n. 0008392 che quantificavano i danni sofferti dalla Azienda Agricola F.lli Arena in € 147.037,00;

- Ritenuto, dunque, che il Consorzio di Bonifica 9 Catania, attraverso i propri tecnici accertava che il danno subito dalla consorziata traeva origine dall'incendio che si era sviluppato dal fosso Ardizzone;

- Vista la situazione debitoria che nel frattempo si è venuta a creare in capo alla F.lli Area s.a.s, in favore del Consorzio di Bonifica 9 Catania, che ammonta ad € 65.113,32 per gli anni 2015, 2016 e 2017, salvo rettifiche di integrazione e/o in diminuzione;

- Considerato è interesse delle parti, ricostituire buoni rapporti e pertanto addivenire ad una soluzione bonaria dell'insorgenda lite;

In base a quanto esposto in narrativa e ritenuto che le parti decidono di addivenire ad una composizione bonaria nei termini che seguono:

1. le premesse fanno parte integrante del presente accordo;

CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA
(D.P.R.S. 23/05/1997 n° 149)

2. Il Consorzio riconosce alla Fratelli Arena s.a.s. il danno subito a seguito dell'incendio verificatosi in data 3 agosto 2014 a causa della mancata manutenzione del Fosso Ardizzone quantificandolo in € 147.037,00;
3. la Fratelli Arena s.a.s. accetta la superiore somma a titolo di risarcimento, e chiede al Consorzio di Bonifica 9 Catania di trattenere la somma spettante, a titolo di risarcimento del danno, in compensazione ai debiti che la stessa ha nei confronti del citato Consorzio;
4. Il Consorzio di Bonifica 9 Catania accetta di compensare la somma di € 65.113,32 e stabilisce la restante somma di € 81.924,00, sia portata in compensazione ai canoni spese fisse e contributo irriguo che la fratelli Arena s.a.s. dovrà pagare per il residuo dovuto nel 2017, e per gli anni 2018 e 2019, accertato che le spese fisse e canoni irrigui annuali a carico della citata Azienda Agricola Arena ammonta a circa 43.408,00 salvo rettifiche e/o aumenti/diminuzioni.
5. La F.lli Arena s.a.s. accetta la superiore compensazione.
6. La F.lli Arena s.a.s. si impegna, inoltre, a rinunciare a qualunque azione scaturente dalla vicenda sopraesposta e per qualunque ragione da essa scaturente, dichiarando di ritenersi pienamente soddisfatta dalla sottoscrizione del presente accordo transattivo stragiudiziale e di non avere più nulla a pretendere.

L'Avv. Cinzia Rita Gloriana Capizzi dichiara di rinunciare alla solidarietà professionale, ai sensi di cui all'art. 13, comma 8, L.n. 247/12 (L.P.).

Il presente documento si compone di n. 3 pagine ed è redatto in doppio originale sottoscritto e scambiato da tutte le parti in esso indicate.

Letto, confermato e sottoscritto

Fratelli Arena s.a.s.

Consorzio di Bonifica Catania 9

Avv. Cinzia Rita Gloriana Capizzi

