

CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA

(D.P.R.S. 23/05/1997 n. 149)

Via Centurie, 1/A - 95128 Catania

TEL. 095 559111

Fax 095 559320

e-mail scavuzzo@consorziobonifica9ct.it

Pec protocollo@pec.consorziobonifica9ct.it

Protocollo nr. : 0017584
del 25/11/2015
Ente: CONSORZIO DI BONIFICA 9
CATANIA

AOO:



20150017584

Spett.le Ditta

9-6-12

RACCOMANDATA A.R.

AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELLA SEDE PRINCIPALE DEL CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA, NONCHÉ DEI LOCALI DEI CENTRI DI RACCOLTA PERIFERICI DI SFERRO, DI BORSELLINO-VASADONNA, DI PONTE BARCA E DI PONTE MONACI – C.I.G. 6479791CAE.

LETTERA INVITO

Questo Consorzio intende affidare, mediante procedura di cottimo fiduciario, ai sensi dell'art. 125 del D.L.vo 12 aprile 2006 n. 163 e degli artt. 11 e 15 del Regolamento Consortile approvato con delibera del Commissario Straordinario n. 59 del 3 giugno 2014, l'appalto della fornitura per due anni del "Servizio di pulizia dei locali della sede principale del Consorzio di Bonifica 9 Catania, nonché dei locali dei centri di raccolta periferici di Sferro, di Borsellino-Vasadonna, di Ponte Barca e di Ponte Monaci", e con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso da applicarsi all'importo complessivo posto a base della gara di **Euro 140.000,00 oltre IVA** (Euro 70.000,00 annue).

Il servizio ha per oggetto la pulizia di tutti i locali della sede centrale e delle sedi periferiche del CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA, così per come sopra elencati.

Il servizio da espletare è esattamente descritto nel Capitolato Speciale di Appalto, che si allega alla presente lettera-invito per farne parte integrante e sostanziale, e sarà aggiudicato alla Ditta che avrà offerto il prezzo più basso sull'importo posto a base della gara.

Tutti gli elaborati, compresa la presente lettera-invito, sono pubblicati sul sito del committente www.consorziobonifica9ct.it – Sezione "BANDI DI GARA".

Il contratto di appalto della fornitura del servizio avrà la durata di anni due.

La gara sarà esperita il giorno **16 DICEMBRE 2015** alle ore **10:00** presso la sede consortile.

Saranno escluse le offerte in aumento, alla pari e/o condizionate.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta, e/o sia rimasta in gara, una sola offerta per la fornitura del servizio di che trattasi.

Il presente invito non è vincolante per l'Amministrazione che si riserva il diritto a non affidare

o ridurre la fornitura per incapienza economica e/o per sopravvenute esigenze istituzionali. Codesta Ditta è invitata a partecipare alla gara, per prendere parte alla quale, deve far pervenire a questo Consorzio, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, entro le ore **13:00** del giorno **14 DICEMBRE 2015** un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, sul quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta della Ditta, e recante, oltre ai dati dell'operatore economico concorrente, la dicitura:

***“Offerta per la gara del giorno 16 dicembre 2015
relativa all'affidamento dell'appalto della fornitura del servizio di pulizia dei
locali della sede principale del Consorzio di Bonifica 9 Catania, nonché dei
locali dei centri di raccolta periferici di Sferro, di Borsellino-Vasadonna,
di Ponte Barca e di Ponte Monaci”***

Il plico debitamente sigillato, deve contenere, al suo interno, due buste, a loro volta debitamente sigillate sui lembi di chiusura, sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta della Ditta e controfirmate sui lembi di chiusura, recante l'oggetto della gara per cui il concorrente intende partecipare, il numero di CIG corrispondente, l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A - DOCUMENTAZIONE” e **“B - OFFERTA ECONOMICA”**.

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti i seguenti documenti:

I) Domanda di partecipazione, sottoscritta, dal **legale rappresentante del concorrente**. Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del/dei sottoscrittore/i. La domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura. Si precisa che nel caso di concorrente costituito o costituendo in raggruppamento o consorzio, la domanda, deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti il raggruppamento o consorzio. Inoltre, in caso di concorrente costituito in **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

- a) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza e di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater* del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito in legge 9 aprile 2009, n. 33, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un **organo comune** con potere di rappresentanza ma è priva di **soggettività giuridica**, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-*quater* del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito in legge 9 aprile 2009, n. 33, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un **organo comune** privo del potere di rappresentanza o **se la rete è sprovvista di organo comune** ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione o l'offerta deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria ovvero, **(in caso di**

partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi), da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara.

II) "PASSE" di cui all'art. 2, comma 3.2, della delibera dell'Autorità di vigilanza n. 111 del 20 dicembre 2012.

III) In caso di avvalimento, il concorrente deve allegare alla domanda di partecipazione:

- a) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta, nelle forme e modalità specificate per la domanda di partecipazione, **attestante** che, per dimostrare il possesso dei requisiti necessari per partecipare alla gara, intende ricorrere all'istituto dell'avvalimento. La **dichiarazione** deve specificare i requisiti per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indicare l'impresa ausiliaria;
- b) **dichiarazione sostitutiva** rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria relativa al possesso dell'attestazione di qualificazione ovvero copia autentica dell'attestazione di qualificazione posseduta dall'impresa ausiliaria;
- c) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria **attestante** il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice dei Contratti;
- d) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con cui quest'ultima **si obbliga** verso il concorrente e verso la Stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- e) **dichiarazione sostitutiva** sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria che **attesta** che quest'ultima non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34, del Codice dei Contratti, ed **elenca** – al fine di consentire di verificare che il concorrente non si trovi in situazioni di collegamento formale o sostanziale con altre imprese partecipanti alla gara - le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, l'impresa ausiliaria si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato (*nel caso tali situazioni non sussistono la dichiarazione dovrà attestare espressamente tale insussistenza; la mancanza di tale elenco o espressa dichiarazione negativa comporta l'esclusione dalla gara*);
- f) **originale o copia autentica del contratto**, stipulato secondo le modalità prescritte dall'articolo 88, comma 1, del Regolamento di Esecuzione, in virtù del quale l'impresa ausiliaria **si obbliga** nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, **dichiarazione sostitutiva attestante** il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base della gara di cui all'articolo 49, comma 5, del Codice dei Contratti.

IV) **Dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii., oppure per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:

- a) **attesta**, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), **m-bis**), **m-ter**) ed **m-quater**) del

Codice dei Contratti e precisamente:

- 1) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-*bis* del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni **[art. 38, comma 1, lettera a) del Codice dei Contratti];**
- 2) che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui rispettivamente agli articoli 6 e 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii.. L'esclusione ed il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società **[art. 38, comma 1, lettera b) del Codice dei Contratti];**
- 3) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale. Oppure se presenti, indica tutte le sentenze di condanna passata in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale emessi nei propri confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della **non menzione**, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima. L'esclusione o il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti del titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; i soci accomandatari o il direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso, l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata **[art. 38, comma 1, lettera c) del Codice dei Contratti];**
- 4) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55 e ss.mm.ii.. L'esclusione ha la durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa **[art. 38, comma 1, lettera d) del Codice dei Contratti];**
- 5) di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici dell'Autorità **[art. 38, comma 1, lettera e) del Codice dei Contratti];**
- 6) di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati da codesta Stazione appaltante e di non avere commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale **[art. 38, comma 1, lettera f) del Codice dei Contratti];**
- 7) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi

relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito. Ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del Codice dei Contratti, si intendono per gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore a quello di cui all'articolo 48-*bis*, commi 1 e 2-*bis* del D.P.R. 29 settembre 1973, n. 602 e ss.mm.ii. e costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle relative all'obbligo di pagamento di debiti per imposte e tasse certi, scaduti ed esigibili **[art. 38, comma 1, lettera g) del Codice dei Contratti];**

- 8) che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità non risulta nessuna iscrizione per avere presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito ai requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti **[art. 38, comma 1, lettera h) del Codice dei Contratti];**
- 9) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito. Ai sensi dell'articolo 38, comma 2, del Codice dei Contratti, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) di cui all'articolo 2, comma 2 del D.Lgs. 25 settembre 2002, n. 20, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266 **[art. 38, comma 1, lettera i) del Codice dei Contratti];**
- 10) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68 **[art. 38, comma 1, lettera l) del Codice dei Contratti];**
- 11) che nei propri non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231 e non sussiste alcun divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione per atti o comportamenti discriminatori in ragione della razza, del gruppo etnico o linguistico, della provenienza geografica, della confessione religiosa o della cittadinanza ai sensi dell'articolo 44, comma 11, del D.Lgs. n. 286/1998; per emissione di assegni senza copertura ai sensi degli articoli 5, comma 2 e 5-*bis* della legge n. 386/1990, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss.mm.ii. **[art. 38, comma 1, lettera m) del Codice dei Contratti];**
- 12) che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'Autorità, non risulta nessuna iscrizione per avere presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA **[art. 38, comma 1, lettera m-*bis*) del Codice dei Contratti];**
- 13) di non trovarsi nelle condizioni di cui alla precedente lettera b) che, pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del D.Lgs. 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non risultino avere denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, comma 1, della legge 24 novembre 1981, n. 689. La circostanza di cui al primo periodo deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato **nell'anno antecedente** alla pubblicazione del bando di gara e deve essere comunicata unitamente alla generalità del soggetto che ha omesso la predetta denuncia, dal Procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6 del Codice dei Contratti, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio **[art. 38, comma 1, lettera m-*ter*) del Codice dei Contratti];**

14) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di gara di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente;

ovvero

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di gara di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi testè indicate, la Stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e l'eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica **[art. 38, comma 1, lettera m-quater) del Codice dei Contratti]**;

b) **attesta** che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 6 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e ss.mm.ii. e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;

c) **attesta** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii. o **attesta** di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii., ma che gli stessi si sono conclusi;

d) **indica la Camera di Commercio** nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto, che deve essere corrispondente a quella oggetto della presente procedura di gara. Devono, altresì, essere **indicati** i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell'impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici **con riferimento anche ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara**;

e) **attesta** di avere preso esatta cognizione della natura dell'appalto di fornitura e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;

f) **accetta** senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera-invito e nell'allegato capitolato d'appalto;

g) **attesta** di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

h) **attesta** di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dell'appalto, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;

i) **attesta** di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;

j) **attesta** di avere effettuato uno studio approfondito e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

k) **attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dell'appalto, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 133 del Codice dei Contratti;

l) **indica** il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA e l'indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Codice dei Contratti, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;

m) **indica** le posizioni INPS, INAIL;

n) **attesta** l'insussistenza delle cause di esclusione dalla procedura di gara di cui all'articolo 41, del D.Lgs. n. 198/2006 (Codice per le pari opportunità tra uomo e donna ex articolo 6 della legge n. 246/2005);

o) **attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

p) **dichiara** di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari, a porre in essere tutti gli adempimenti previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 e, quindi, accettare ed a far sì che tutti i movimenti finanziari, relativi all'appalto, dovranno essere registrati su uno o più propri conti correnti, dedicato/i alle pubbliche commesse e sul quale, pertanto, dovranno essere effettuati tutti i movimenti afferenti l'appalto, utilizzando esclusivamente lo strumento del bonifico bancario o postale, ovvero altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;

q) **dichiara** di avere preso visione del Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione approvato con delibera consortile n. 16 del 26 gennaio 2015, di avere preso visione del Codice di Comportamento Integrativo di cui all'art. 6 del medesimo Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e di rispettare e far rispettare tutte le disposizioni normative, etiche e morali ivi contenute (pubblicato sul sito informatico dell'Ente alla sezione "Amministrazione Trasparente");

r) **dichiara** di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento o consorzio, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzi di cui dell'articolo 37, comma 7, del Codice dei Contratti.

V) dichiarazione, resa ai sensi del Protocollo di Legalità e della Circolare dell'Assessore Regionale Lavori Pubblici n. 593 del 31 gennaio 2006, con cui il concorrente "si obbliga espressamente e in modo solenne nel caso di aggiudicazione":

- a comunicare tramite il RUP, quale titolare dell'Ufficio di direzione lavori, alla Stazione appaltante e all'Osservatorio regionale lavori pubblici, lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di subappalto e

- derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
 - a collaborare con le forze di polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti dei beni personali o in cantiere etc.);
 - che la propria offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza e dichiara che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
 - a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo, etc. ed è consapevole che in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

VI) Subappalto

È esclusa qualsiasi forma di subappalto.

Le **dichiarazioni** potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va allegata copia conforme all'originale della relativa procura.

Le **attestazioni** di cui alle lettere a), b), c) e d) della **dichiarazione sostitutiva** prevista al **punto IV) dell'elenco dei documenti**, nel caso di **consorzi cooperativi**, di **consorzi artigiani** e di **consorzi stabili**, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre.

Le **attestazioni** di cui alla lettera a), numeri 2 e 3 ed alla lettera b) della **dichiarazione sostitutiva**, prevista al **punto IV) dell'elenco documenti**, devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice dei Contratti e precisamente: per le imprese individuali – titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo – socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice – soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società – amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

L'**attestazione** di cui alla lettera a), numero 3 della **dichiarazione sostitutiva**, prevista al **punto IV) dell'elenco documenti** deve essere resa **personalmente** anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice dei Contratti, e precisamente: per le imprese individuali – titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo – socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice – soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società – amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, **cessati** dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice dei Contratti e precisamente: per le imprese individuali – titolare e direttore tecnico; per le società

in nome collettivo – socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice – soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società – amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, **cessati** dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione, il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui affermi **“per quanto di sua conoscenza”**, il possesso dei requisiti richiesti.

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 38, comma 1, lettera b) del Codice dei Contratti e precisamente: per le imprese individuali – titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo – socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice – soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società – amministratori muniti di poteri di rappresentanza, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, **cessati** dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione, il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui affermi **“per quanto di sua conoscenza”**, il possesso dei requisiti richiesti.

Le cause di esclusione previste al **punto IV), lettera a), numeri da 1 a 14 della presente lettera-invito**, non si applicano alle aziende o società sottoposte a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-*sexies* del D.Lgs. 8 giugno 1992, n. 306 convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o dal D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, ed affidate ad un custode o amministratore giudiziario, limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento, o finanziario **[art. 38, comma 1-bis, del Codice dei Contratti]**.

In caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione nelle procedure di gara e negli affidamenti di subappalto, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi dell'articolo 38, comma 1, lettera h) del Codice dei Contratti, fino ad un anno, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia **[art. 38, comma 1-ter, del Codice dei Contratti]**.

Ai sensi dell'art 38, comma 2-bis del Codice dei Contratti, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive, la Stazione appaltante obbliga il concorrente che vi ha dato causa, al pagamento di una sanzione pecuniaria pari all'1% (uno per cento) dell'importo complessivo posto a base della gara. La Stazione appaltante assegnerà 10 (dieci) giorni al concorrente inadempiente per la relativa regolarizzazione che, anche se eseguita correttamente, non esonererà lo stesso dal pagamento della sanzione di cui sopra. Nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la Stazione appaltante non richiederà la regolarizzazione né applicherà alcuna sanzione.

Contenuto della Busta “B” – Offerta economica

- a) **Dichiarazione** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'importo, espresso in cifre e riportato in lettere, ai sensi dell'articolo 82, del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii., e dell'articolo 118, comma 1, del Regolamento di Esecuzione del codice dei Contratti di cui al D.P.R.

5 ottobre 2010, n. 207 e ss.mm.ii., e compilata secondo le norme e con le modalità previste nella presente lettera-invito. Il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base della gara.

- b) **Dichiarazione** attestante che la propria offerta è stata determinata in conformità dell'art. 82, comma 3-*bis* del Codice dei Contratti, coordinato con l'articolo 86, commi 3-*bis* e *ter* del medesimo Codice dei Contratti (costo complessivo del personale e costo per la sicurezza intrinseca).

Procedura di aggiudicazione

Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

La prima seduta pubblica avrà luogo presso la sede del Consorzio di Bonifica 9 Catania – Via Centuripe 1/A – Catania – il giorno **16 DICEMBRE 2015** alle ore **10:00**, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi. Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede e sempre al medesimo orario del giorno che sarà comunicato ai concorrenti a mezzo fax/posta elettronica certificata, almeno 5 giorni prima della data fissata.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato nel bando per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella Busta "**A – Documentazione amministrativa**", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla procedura di gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi concorrenti di cui all'articolo 34, comma 1, lettera b) del Codice dei Contratti hanno indicato, nella dichiarazione che non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla procedura di gara, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, ultimo periodo del Codice dei Contratti, il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei consorziati di un **consorzio stabile**, di cui all'art. 34, comma 1, lettera c), del Codice dei Contratti, partecipante alla procedura di gara, abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla procedura di gara il consorzio o il consorziato;
- d) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla medesima gara in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti, ed in caso positivo ad escluderli dalla gara.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate secondo le modalità previste dalla normativa vigente e procede all'eventuale esclusione dalla procedura di gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti. Il soggetto deputato all'espletamento della gara richiede alla Stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii. ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "**A – Documentazione amministrativa**". Qualora le suddette verifiche richiedessero un tempo tale da ritenere opportuno rinviare la seduta ad una data successiva, la commissione di gara sospende la seduta pubblica e la aggiorna ad una data successiva.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi – posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara – saranno custoditi con forme idonee ad assicurare la genuinità a cura di un soggetto espressamente individuato prima di concludere la seduta.

Apertura della Busta “B – Offerta economica”

Il soggetto deputato all'espletamento della gara procede poi, nella stessa seduta o in un eventuale successiva seduta pubblica, all'apertura della **Busta “B – Offerta economica”** presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara ed alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nella presente lettera-invito, alla lettura dei prezzi offerti e dei relativi ribassi.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della procedura di gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale, procede ad escludere i concorrenti per i quali è accertata tale condizione.

In caso di offerte con ribassi uguali si procederà all'aggiudicazione provvisoria immediatamente per sorteggio.

Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia – Sezione di Catania – Via Milano, 38 – 95127 Catania

Trattamento dei dati personali

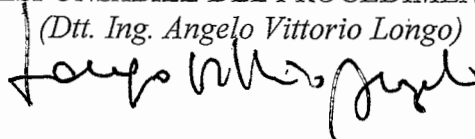
I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii. esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente disciplinare di gara.

Il Responsabile del Procedimento è il Dott. Ing. Angelo Vittorio Longo, funzionario tecnico consortile – Telefono 3391406941.

Catania, lì 25 novembre 2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Dtt. Ing. Angelo Vittorio Longo)



CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA

(D.P.R.S. 23/05/1997 n. 149)

CAPITOLATO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI CONSORTILI

Art. 1

L'appalto ha la durata di anni due a partire dalla data di stipula del contratto d'appalto con la ditta aggiudicataria.

L'importo a base d'asta è fissato in € 140.000.00 compreso IVA.

Il prezzo offerto deve ritenersi forfetario e onnicomprensivo dei costi per spese generali (organizzazione d'impresa), per prodotti di consumo (detersivi, attrezzature e quant'altro necessari all'espletamento del servizio), per mano d'opera e degli utili d'impresa.

Art. 2

La fornitura del servizio ha per oggetto la pulizia, come appresso specificato, di tutti i locali ubicati in Catania via Centuripe 1/a, e nei Centri di Raccolta di località Sferro nel comune di Paternò, di località Borsellino-Vasadonna nel comune di Belpasso, di località Ponte Barca nel comune di Paternò e Ponte Monaci in territorio di Ramacca.

La superficie complessiva dei locali oggetto del servizio di pulizia è di mq. 3359 circa suddivisa in mq. 2231 circa per la sede centrale e mq. 1128 complessivi circa per le quattro sedi dei Centri di Raccolta, così come appresso dettagliate:

SEDE CENTRALE – Via Centuripe 1/A Catania

P.T.	superficie coperta	mq	344,62
	Superficie scoperta cortile	mq	255,52
	Scantinato Archivio coperta	mq	100,00
1° Livello		mq	385,03
2° Livello		mq	373,29
3° Livello		mq	379,29
4° Livello	superficie coperta	mq	65,52
4° livello	Superficie scoperta terrazza	mq (circa)	<u>327,73</u>
	SOMMANO	mq (circa)	2.231,00

CENTRI DI RACCOLTA DI:

SFERRO	mq (circa)	800,00
BORSELLINO-VASADONNA	mq (circa)	223,00
PONTE MONACI	mq (circa)	65,00
DISTRETTO IRRIGUO Q.56 (Ponte Barca)	mq (circa)	<u>40,00</u>
	SOMMANO	mq (circa) 1.128,00

PRESTAZIONI LAVORATIVE RICHIESTE

A) SEDE CENTRALE – Via Centuripe 1/A Catania

1) Prestazione ordinaria da eseguire nei giorni da Lunedì a Venerdì:

- Spazzatura di tutti i locali coperti, comprese scale e ballatoi;
- Lavatura con acqua mista a sostanze detersive e disinfettanti dei pavimenti dei corridoi, delle scale e dei servizi igienici con sostanze certificate;
- Accurata pulizia e disinfezione dei servizi igienici;
- Spolveratura e pulizia di tutti i mobili in ogni parte esterna, compreso il ripiano superiore, nonché dei quadri con sostanze anti polvere.

2) Prestazione bisettimanale da eseguire nei giorni di martedì e giovedì *:

- Lavatura con acqua mista a sostanze detersive di tutti i pavimenti dello stabile comprese scale e ballatoi;

* Nel caso i giorni prestabiliti corrispondono a delle festività l'attività dovrà essere svolta il primo giorno utile lavorativo;

2) Prestazione straordinaria quindicinale da eseguirsi il primo utile dopo la data del 10 e del 20 di ogni mese *:

- Lucidatura delle maniglie e dei passamano con sostanze certificate;
- Spolveratura e pulitura pensili, a tetto e delle plafoniere a parete, nonché delle nuove apparecchiature di impianto di allarme e di aria condizionata;
- Pulitura dei pavimenti del piano scantinato, del cortile, del garage e della terrazza;

* Nel caso i giorni prestabiliti corrispondono a delle festività l'attività dovrà essere svolta il primo giorno utile lavorativo;

3) Prestazione straordinaria quindicinale da eseguirsi il primo utile dopo la data del 15 di ogni mese *:

- Lavatura dei vetri interni ed esterni delle finestre;
- Lavatura delle vetrate, porte interne ed esterne smaltate, lucidatura delle porte interne in legno impellicciato;
- Spolveratura delle carpette poste nelle scaffalature aperte ;
- Pulitura accurata degli infissi in metallo ed in alluminio e dei relativi ballatoi;

* Nel caso i giorni prestabiliti corrispondono a delle festività l'attività dovrà essere svolta il primo giorno utile lavorativo.

B) CENTRI DI RACCOLTA

1) Prestazione da eseguirsi nei giorni da Lunedì a Venerdì *:

- Spazzatura di tutti i locali, compresi ballatoi e terrazze;

- Lavatura con acqua mista a sostanze detersive di tutta la pavimentazione, compresi ballatoi e terrazze;
 - Accurata pulizia e disinfezione dei servizi igienici;
 - Spolveratura e pulizia di tutti i mobili in ogni parte esterna, compreso il ripiano superiore, nonché dei quadri;
- * Nel caso i giorni prestabiliti corrispondono a delle festività, l'attività dovrà essere svolta il primo giorno utile lavorativo.

Art. 3

La fornitura del servizio di pulizia sarà aggiudicata all'Impresa che avrà formulato l'offerta contenente il prezzo più basso espresso in percentuale rispetto a quello posto a base della gara di **€ 140.000,00** oltre IVA.

La liquidazione dei compensi avverrà su fatturazione mensile delle ore lavorative effettivamente prestate e verificate.

La formulazione della suddetta offerta dovrà tenere conto esclusivamente del CCNL di categoria vigente.

Art. 4

L'importo annuo a base d'asta, è stato determinato sulla base delle superfici "effettive" mentre per tutte le prestazioni periodiche si è tenuto conto forfetariamente della superficie "teorica" scaturente dalla superficie reale aumentata o diminuita del 10% a secondo del tipo di intervento ripetuto nel tempo.

Il rapporto tra superficie effettiva e superficie virtuale è solo teorico ai fini della determinazione del prezzo finale a base d'asta e non dà adito all'Impresa appaltatrice di richiedere ulteriori compensi o differenze di compensi o quant'altro in esito a verifica di calcoli dovendosi intendere l'importo di **€ 70.000,00** annuo oltre IVA.

Art. 5

La ditta aggiudicataria dovrà fornire all'Amministrazione il numero e i nominativi completi del personale impiegato che intenderà utilizzare per l'espletamento del servizio.

Il personale dovrà essere fornito di tesserino di riconoscimento con fotografia.

Il personale dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto; nel caso contrario, l'appaltatore, si impegna a richiamare, multare e, se del caso, sostituire tutti i dipendenti che non osserveranno una condotta irreprensibile.

Nella Sede Centrale dell'Ente, in via Centuripe 1/A, le prestazioni lavorative non potranno essere effettuate nelle ore di servizio del personale dipendente.

In particolare tali attività dovranno essere espletate, **in non meno di tre ore**, da Lunedì a Venerdì con inizio **dalle ore 15,00**.

Nei Centri di Raccolta le prestazioni lavorative dovranno essere espletate nell'arco delle ore antimeridiane delle giornate da Lunedì a Venerdì con inizio **alle ore 7,00** e secondo il tragitto indicativo: "Borsellino-Vasadonna – Sferro – Ponte Barca e Ponte Monaci. In ogni caso l'attività lavorativa dovrà essere conclusa **entro le ore 14,36**, orario di chiusura dei centri di raccolta.

Le quantità delle ore impiegate si intendono effettivamente prestate, non dovendosi comprendere in esse i tempi di viaggio (sia per raggiungere il 1° centro di raccolta, sia per gli spostamenti da un centro all'altro, sia per rientrare in sede), che rimangono a totale carico della ditta appaltatrice.

Art. 6

Il Responsabile del Servizio accerterà mensilmente il buon andamento del servizio ed apporrà, in calce su ogni singola fattura emessa mensilmente dalla Ditta aggiudicataria, il proprio nulla-osta al pagamento, previa verifica del certificato di regolarità contributiva (DURC)

Nell'ipotesi di accertato inadempimento anche parziale degli obblighi contenuti nel presente capitolato, il responsabile del procedimento lo rileverà in calce alla fattura ed il Consorzio diffiderà l'impresa all'esatto adempimento di detti obblighi.

Qualora detto inadempimento persevererà anche nel mese successivo, o nell'ipotesi di diffide superiori a due, il contratto si intenderà risolto di diritto ed il Consorzio incamererà la cauzione prestata e provvederà a far espletare il servizio di pulizia ad altra impresa e gli eventuali maggiori costi saranno addebitati alla ditta inadempiente.

Art. 7

Per effettuare le prestazioni contrattuali la ditta aggiudicataria avrà consegnate le chiavi dello stabile di via Centuripe 1/A Catania e pertanto, per il tempo necessario all'effettuazione delle prestazioni, rimarrà unica responsabile dei contenuti dello stabile stesso, compreso suppellettili, apparecchiature, fascicoli e di ogni altro bene in esso stabile contenuti e ne risponderà di tutte le eventuali mancanze e/o sottrazioni.

Gli orari delle prestazioni per la Sede Centrale saranno stabiliti dall'Amministrazione e come tali saranno vincolanti per la Ditta appaltatrice. Di norma saranno svolte nell'arco pomeridiano e/o serale della giornata e potranno avere cadenza variabile programmata in funzione di prestazioni lavorative straordinarie del personale dipendente dell'Ente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di accertare e dunque predisporre eventuali accorgimenti per assicurare l'osservanza delle condizioni stabilite nel presente capitolato di appalto e nel contratto stipulato con la ditta aggiudicataria.

I pagamenti verranno effettuati con rate mensili posticipate e per le effettive ore lavorative prestate, previa presentazione di regolare fattura e di dichiarazione attestante la regolarità contributiva (DURC).

La fatturazione mensile deve essere relativa alle effettive ore di lavoro espletato nell'arco del mese di riferimento.

Art. 8

Questo Consorzio mette a disposizione delle Ditte partecipanti il proprio personale per gli opportuni sopralluoghi da effettuarsi nelle sedi oggetto dell'Appalto.

Art. 9

L'Ente si riserva, per esigenze contingenti o straordinari, la possibilità di richiedere, per tutte le sedi, che l'attività lavorativa di pulizia venga svolta in aree diverse da quelle usuali, ma di proprietà consortile, senza che la ditta appaltatrice abbia nulla a pretendere.

Art. 10

A semplice richiesta scritta della Stazione appaltante, la Ditta dovrà fornire la relativa documentazione di rito, occorrente per l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto di appalto, che verrà esaminata e verificata da parte del Responsabile Unico del Procedimento.

Art. 11

Tutte le spese, di stipula e registrazione del contratto di appalto rimangono a totale carico della Ditta aggiudicataria.

Art. 12

Per quanto non previsto nel presente capitolato di appalto si terrà conto della normativa vigente in materia di appalti fornitura beni e servizi ed in particolare dell'art. 125 del Codice dei Contratti e artt. 10 e 11 e del Regolamento consortile approvato con Deliberazione n. 59 del 03/06/14

Catania, 25 novembre 2015

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Dott. Ing. Angelo Vittorio Longo)

