

**PSRN 2014-2020 - Mis. 4.3.1 - Misure per Investimenti Infrastrutture Irrigue**

**OGGETTO: Progetto per il ripristino ed adeguamento funzionale della condotta principale ubicata tra c.da "Sigona", nel comune di Lentini e c.da "Grotta S.Giorgio" nel comune di Catania**

## PROGETTO ESECUTIVO 1° STRALCIO FUNZIONALE

0	0	1	1	7	C	T	S	R	19
Codice Lavoro		Anno		Provincia				N° ALLEGATO	

### RELAZIONE SUGLI ESPROPRI

il Progettista:



*Vittorio Angelo Longo*  
Dott. Ing. Vittorio Angelo Longo

Il R.U.P.



*Vito D'Angelo*  
Dott. Ing. Vito D'Angelo

Visto: Il Dirigente Tecnico:



*Massimo Paterna*  
Dott. Ing. Massimo Paterna

REV.	DATA	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO	ANNOTAZIONI
0	Giugno 2017	LNG	DNG	DNG	
1	Novembre 2018	LNG	DNG	DNG	Adeguamento prescrizioni e aggiornamento al prezzario 201
2					



---

## **RELAZIONE SUGLI ESPROPRI**

*Progetto per il ripristino ed adeguamento Funzionale della condotta principale ubicata tra c.da Sigona nel comune di Lentini e c.da Grotta S. Giorgio nel comune di Catania – 1° Stralcio Funzionale*

**Comuni di ubicazione:**

**LENTINI (SR) – C.da Sigona e**

**CATANIA - C.da Grotta S. Giorgio**

## Sommario

RELAZIONE SUGLI ESPROPRI .....	1
<b>1 – PREMESSA</b> .....	3
<b>2. METODOLOGIA</b> .....	3
<b>2.1 PIANO PARTICELLARE D’ESPROPRIO</b> .....	3
<b>2.2 ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE</b> .....	4
<b>3. STIMA DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO</b> .....	4
<b>3.1 AREE EDIFICABILI</b> .....	4
<b>3.1.1 Per aree edificabili utilizzate ad usi agricoli</b> .....	4
<b>3.2 FABBRICATI ( L’INDENNITÀ PER I FABBRICATI)</b> .....	4
<b>3.3 AREE NON EDIFICABILI</b> .....	4
<b>3.4.1 Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011</b> .....	5
<b>Valori agricoli di mercato</b> .....	6

## 1 – PREMESSA

Il presente elaborato riguarda la relazione giustificativa delle indennità di esproprio relativa al Progetto esecutivo per il ripristino ed adeguamento Funzionale della condotta principale ubicata tra c.da Sigona nel comune di Lentini e c.da Grotta S. Giorgio nel comune di Catania – 1° Stralcio Funzionale.

La stesura così come la determinazione dell'indennità espropriativa con tutto quanto ad essa connesso rientra tra gli elaborati previsti al TITOLO II - PROGETTAZIONE E VERIFICA DEL PROGETTO - CAPO I - Progettazione - sezione III Progetto definitivo, art. 31 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

Tuttavia tale piano sarà inserito così come previsto alla Sezione IV - Progetto esecutivo - Art. 33. *Documenti componenti il progetto esecutivo* alla lettera m) tra gli elaborati di progetto esecutivo.

Il Piano di espropriazione è stato elaborato sulla base del disposto legislativo intervenuto con D.P.R. n. 327 dell'8/06/2001, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m.i..

Le aree di esproprio previste dal progetto ricadono nei Comuni di Lentini e di Catania, appartenenti rispettivamente alle Province di Siracusa e Catania.

## 2. METODOLOGIA

### 2.1 PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO

Il piano particellare di esproprio, per ciascuno dei Comuni territorialmente interessati alla realizzazione dell'opera, è stato redatto secondo il seguente flusso operativo:

- Individuazione ed acquisizione dei Fogli Catastali relativi alle aree da espropriare in formato DXF;
- Georeferenziazione della cartografia catastale rispetto alla cartografia di base (aerofotogrammetria a scala 1:10000).

Sovrapposizione del progetto sulla cartografia catastale e definizione della fascia di esproprio secondo le indicazioni dell'allegato grafico della citata Tavola 4 "Piano Particellare d'Esproprio" del progetto esecutivo approvato.

Nell'area di ingombro dell'infrastruttura di progetto sono state differenziate, con campiture di colore diverso, le aree di nuova occupazione e le aree di sedime dell'infrastruttura esistente.

## **2.2 ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE**

L'elenco ditte da espropriare riporta, riferendosi allo schema allegato di cui all'elaborato 19 "*Piano Particellare d'Esproprio*"

Riportante il numero progressivo identificativo di piano (col. 1), gli estremi catastali degli immobili (col 6-13), le aree da espropriare e/o da occupare (col. 14-15), il calcolo delle indennità di esproprio (col. 16-19).

Gli estremi catastali delle ditte da espropriare sono stati desunti dalle visure presso l'Agenzia del

Territorio competente, aggiornate al momento della definizione del presente progetto esecutivo.

## **3. STIMA DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO**

In ordine alla determinazione delle indennità offerte, Il Piano di Espropriazione è stato elaborato in riferimento alle prescrizioni stabilite dal capo VI, art. dal 32 al 42 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i..

Di seguito verranno illustrati i criteri adottati per le diverse tipologie di immobile.

### **3.1 AREE EDIFICABILI**

Non sono presenti aree edificabili.

#### **3.1.1 Per aree edificabili utilizzate ad usi agricoli**

Non sono presenti aree edificabili utilizzate ad uso agricolo.

### **3.2 FABBRICATI ( L'INDENNITÀ PER I FABBRICATI)**

Non sono presenti fabbricati interessati da esproprio.

### **3.3 AREE NON EDIFICABILI**

Per le aree agricole, e comunque non edificabili, si è proceduto conformemente a quanto disposto dall'art. 40 del D.P.R. 327/2001.

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata.

Per la qualità dei terreni è stata considerata quella “effettiva” desunta sulla scorta di sopralluoghi ed interpretazione delle ortofoto.

Le indennità di espropriazione per le aree a destinazione agricola, ubicate nei comuni di Lentini e Catania, appartenenti rispettivamente alle Province di Siracusa e Catania, sono state computate utilizzando i valori agricoli desunti da indagini di mercato così come ora previsto a seguito della Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011.

#### **3.4.1 Sentenza della Corte Costituzionale n. 181 del 10/06/2011**

La Corte Costituzionale con sentenza n. 181 del 10/06/2011 ha dichiarato costituzionalmente illegittimi i commi 2 e 3 dell’art. 40 del T.U. sugli Espropri.

Nel dettaglio, sono state ritenute incostituzionali le previsioni dei due commi anzidetti perché facevano riferimento al solo VAM (valore agricolo medio), relativo “*al tipo di coltura prevalente nella zona o in atto nell’area da espropriare*”, ai fini della determinazione dell’indennità di esproprio.

La Corte, però, non ha esteso la declaratoria di illegittimità anche al comma 1 dell’art. 40 D.P.R. n.327 del 2001.

Detta norma concerne l’esproprio di un’area non edificabile ma coltivata (il caso di area non coltivata è previsto invece dal comma 2), e stabilisce che l’indennità definitiva sia determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all’esercizio dell’azienda agricola.

Dunque, per quanto riguarda le ipotesi ricadenti nell’ambito di applicazione del primo comma dell’art. 40, almeno per ora, le amministrazioni pubbliche sono obbligate a rispettare la normativa di riferimento.

Alla luce di tale sentenza, in sintesi, deve ritenersi che così debba determinarsi l’indennità di esproprio (salvo le varie maggiorazioni):

- **Area non edificabile, ma coltivata** (art. 40 comma 1, TU Espropri) La normativa di riferimento attualmente in vigore continua ad essere rappresentata dall'art. 40, comma 1, TU Espropri. Nel dettaglio, il comma 1 dell'art. 40 anzidetto dispone "nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola";

la Corte Costituzionale, come detto, ha ritenuto che tale articolo possa ritenersi legittimo perché "...la mancata previsione del valore agricolo medio e il riferimento alle colture effettivamente praticate sul fondo consentono una interpretazione della norma costituzionalmente orientata, peraltro demandata ai giudici ordinari...";

- **Area non edificabile e non coltivata** (sent. Corte Cost. 181/2011) - "valore di mercato" (valore del fondo derivante dalle sue caratteristiche fisiche oggettive, valore della organizzazione imprenditoriale, valore di eventuali fabbricati anche derivato dalla applicazione dei parametri OMI della Agenzia del Territorio, ecc.), comunque ricostruibile da parte della amministrazione espropriante.

### Valori agricoli di mercato

Nelle tabelle seguenti, distinte per comune, vengono riportati i valori agricoli al metro quadrato come dal listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli in Sicilia anno 2016. Gli stessi valori agricoli di mercato sono stati utilizzati per la determinazione dell'indennità base delle aree non edificabili di cui all'art. 40, comma 1 del T.U..

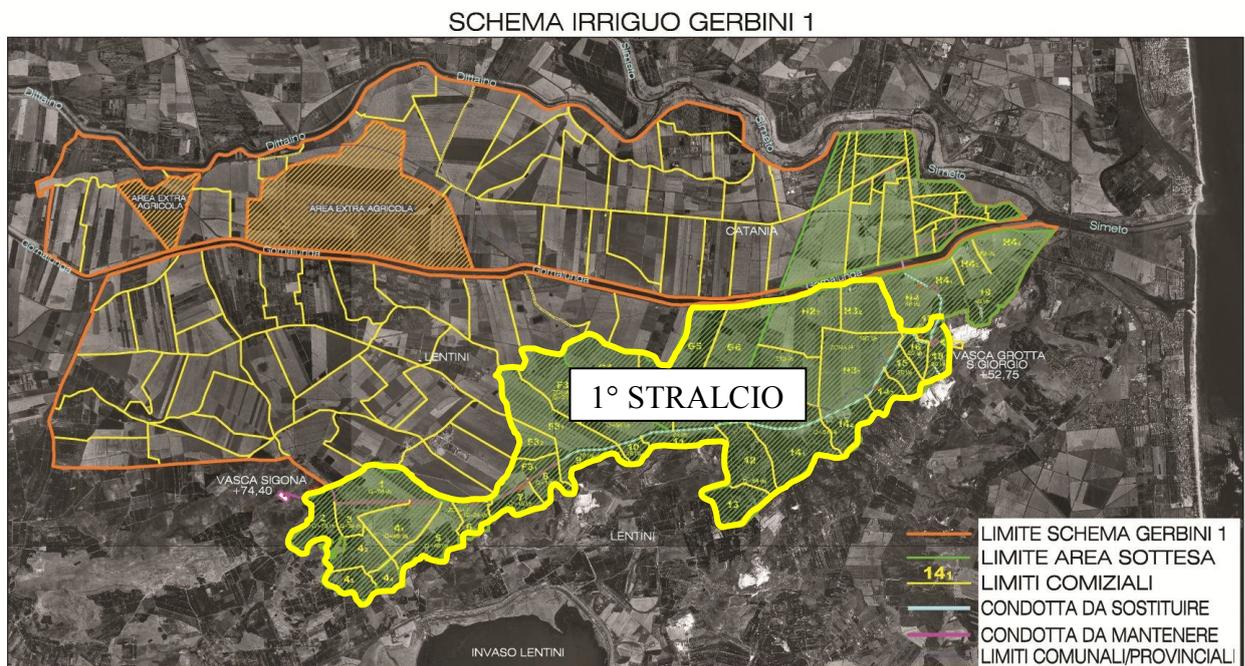


Fig. 1

CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA  
**SCHEMA IRRIGUO GERBINI 1**  
 ( G + L = 10.294,88 Ha)

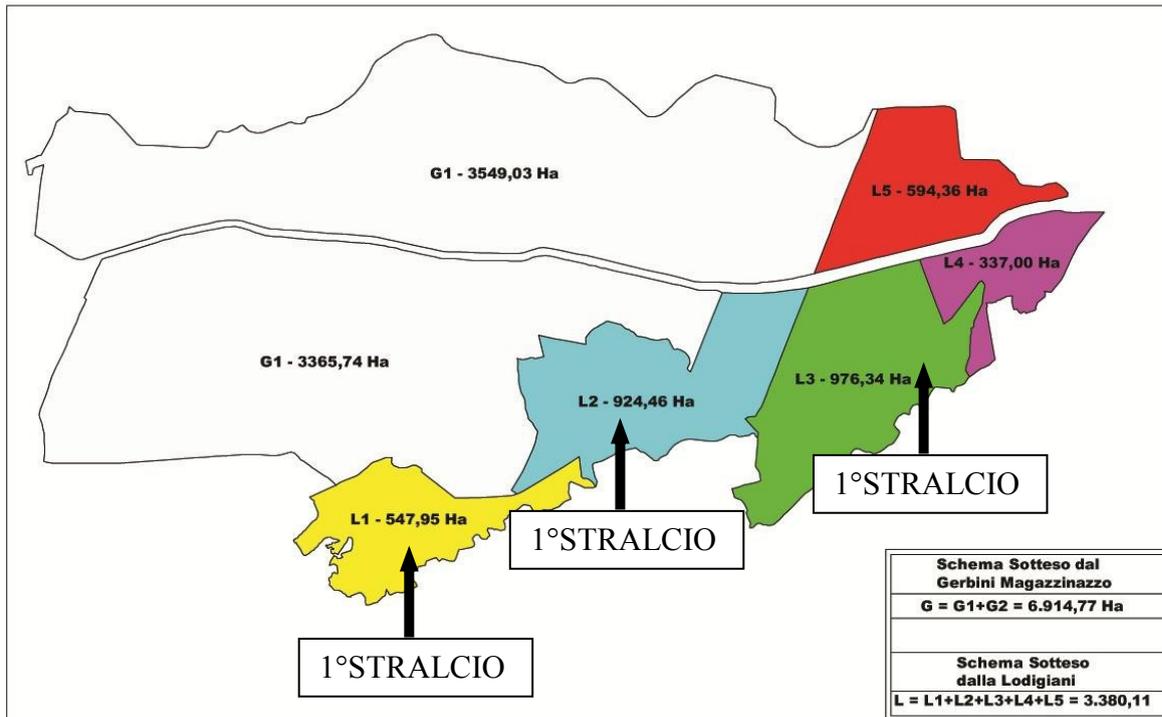


fig. 2

SCHEMA IRRIGUO SOTTESO DALLA CONDOTTA OGGETTO DI INTERVENTO

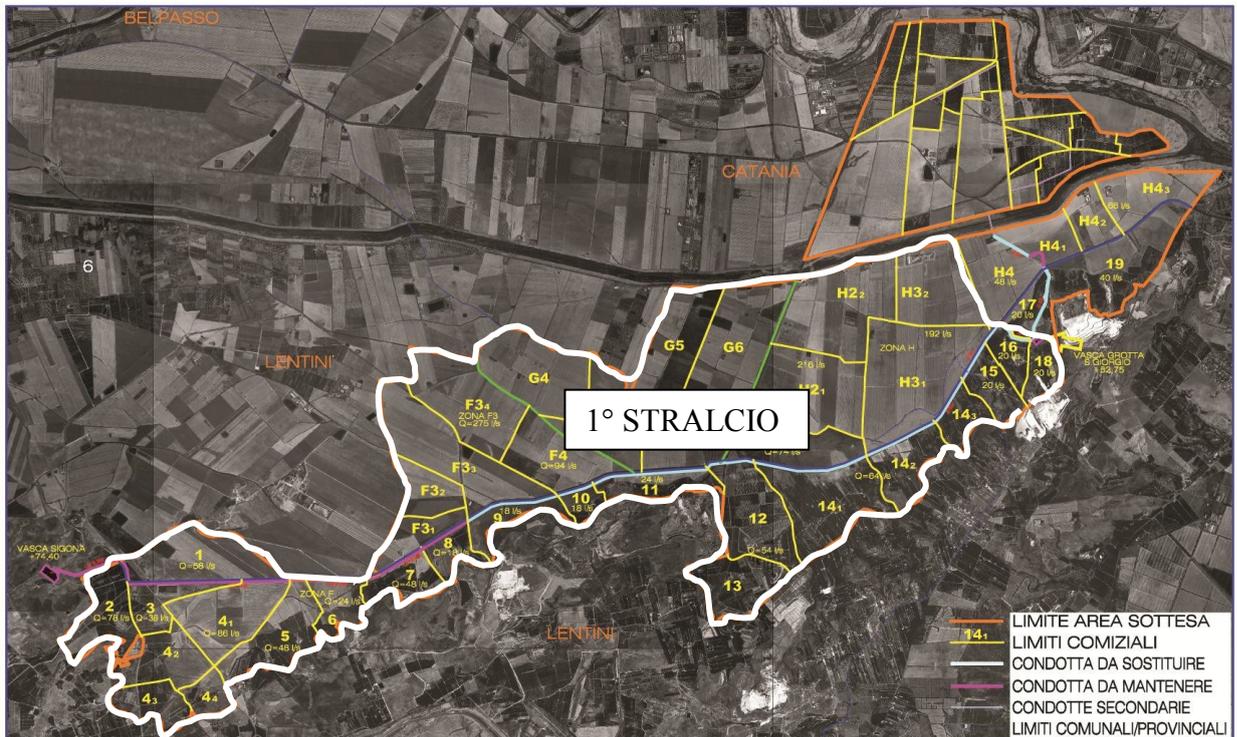
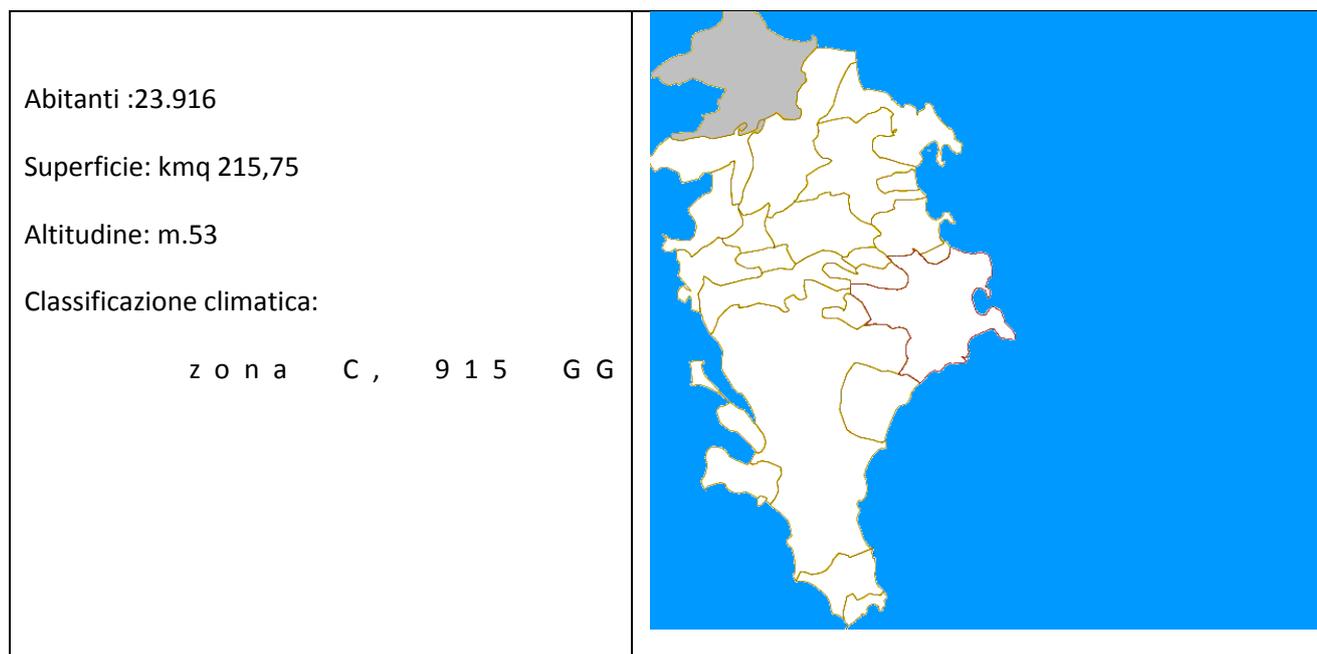


fig. 3

Appresso si riportano le tabelle e i dati numerici:

## LENTINI

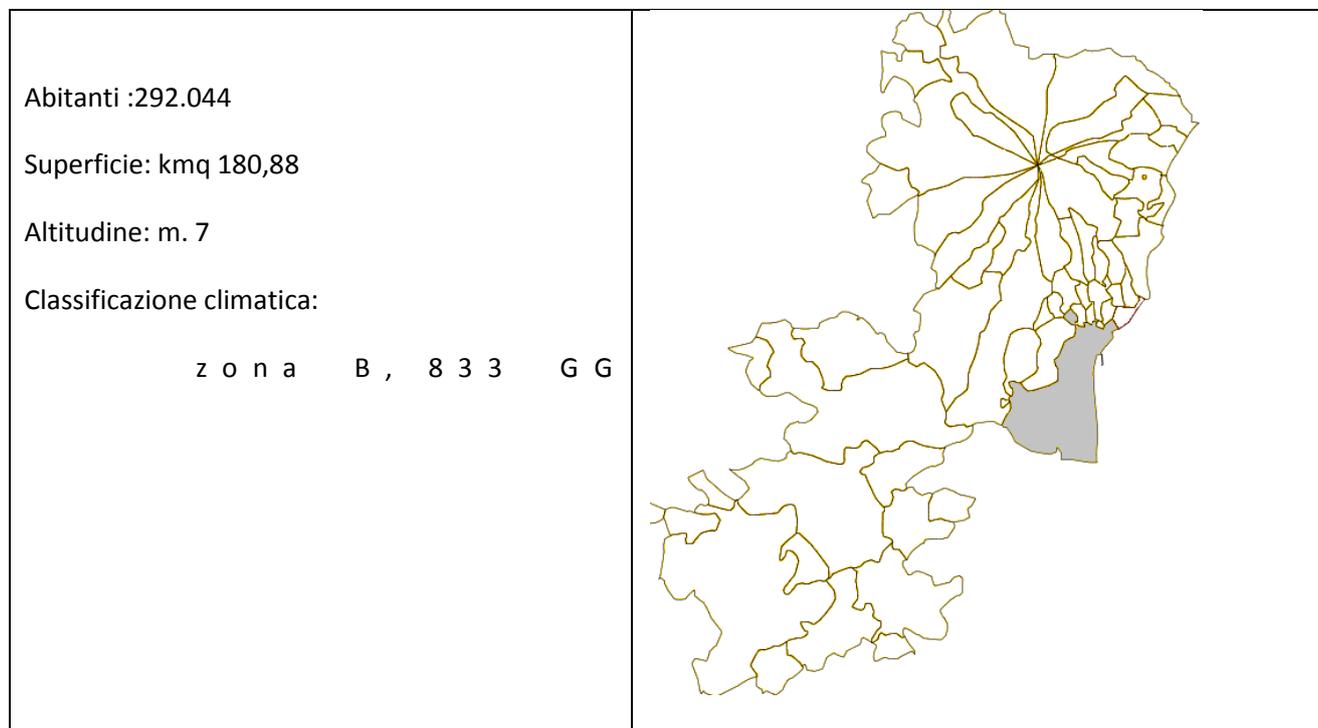


Situata nella Piana di Catania presenta economia in prevalenza agricola basata sulla coltivazione degli agrumi, soprattutto dell'arancia rossa. Dista circa 52 km da Siracusa.

### VALORI UNITARI IN EURO PER ETTARO, MINIMO E MASSIMO ORDINARIAMENTE RISCONTRABILI

<b>Seminativo irriguo</b>	Val max	25.000	Val min	12.000	Tabella I754A
<b>Seminativo</b>	Val max	12.000	Val min	6.000	Tabella I754A
<b>Agrumeto</b>	Val max	60.000	Val min	30.000	Tabella I754L
<b>Orto irriguo</b>	Val max	40.000	Val min	20.000	Tabella I754A
<b>Chiusa</b>	Val max	10.000	Val min	4.000	Tabella I754A
<b>Vigneto</b>	Val max	20.000	Val min	12.000	Tabella I754B
<b>Vigneto D.O.C.</b>	Val max	30.000	Val min	20.000	Tabella I754B
<b>Oliveto</b>	Val max	15.000	Val min	10.000	Tabella I754G
<b>Mandorleto</b>	Val max	15.000	Val min	8.000	Tabella I754H
<b>Ficodindieto</b>	Val max	7.000	Val min	5.000	Tabella I754D
<b>Carrubeto</b>	Val max	8.000	Val min	2.500	Tabella I754D
<b>Canneto</b>	Val max	10.000	Val min	8.000	Tabella I178D
<b>Pascolo</b>	Val max	6.000	Val min	3.500	Tabella I754F
<b>Sommacheto</b>	Val max	3.000	Val min	2.000	Tabella I754D
<b>Coltivo abbandonato</b>	Val max	4.500	Val min	3.000	Tabella I754E
<b>Incolto sterile</b>	Val max	1.200	Val min	800	Tabella I754D

## CATANIA



Il suo territorio comprende la piana di Catania. Intorno all'Etna sorge inoltre l'area naturale protetta del Parco dell'Etna. Nel territorio comunale viene prodotta anche l'Arancia rossa di Sicilia (IGP). La città possiede un porto commerciale, porti turistici e da pesca, nonché dall'Aeroporto di Catania-Fontanarossa .

### VALORI UNITARI IN EURO PER ETTARO, MINIMO E MASSIMO ORDINARIAMENTE RICONTRABILI

<b>Seminativo irriguo</b>	Val max	18.000	Val min	8.000	Tabella C351A
<b>Seminativo</b>	Val max	8.000	Val min	4.000	Tabella C351A
<b>Orto irriguo</b>	Val max	57.000	Val min	27.000	Tabella C351A
<b>Vigneto alberello</b>	Val max	18.000	Val min	10.000	Tabella C351B
<b>Vigneto controspalliera</b>	Val max	25.000	Val min	15.000	Tabella C351B
<b>Vigneto tendone</b>	Val max	42.000	Val min	25.000	Tabella C351B
<b>Uliveto</b>	Val max	14.000	Val min	8.000	Tabella C351H
<b>Chiusa</b>	Val max	20.000	Val min	10.000	Tabella C351A
<b>Agrumeto</b>	Val max	50.000	Val min	25.000	Tabella C351L
<b>Frutteto</b>	Val max	40.000	Val min	25.000	Tabella C351C
<b>Ficodindieto</b>	Val max	6.000	Val min	4.500	Tabella C351E
<b>Mandorleto</b>	Val max	10.000	Val min	5.000	Tabella C351M
<b>Pascolo</b>	Val max	3.500	Val min	2.000	Tabella C351G
<b>Bosco alto fusto</b>	Val max	3.500	Val min	2.000	Tabella C351D
<b>Bosco ceduo</b>	Val max	3.500	Val min	2.000	Tabella C351I
<b>Coltivo abbandonato</b>	Val max	3.000	Val min	2.000	Tabella C351F
<b>Incolto sterile</b>	Val max	800	Val min	600	Tabella C351E

<b>COMUNE DI LENTINI</b>						
<b>COLTURA</b>	<b>indennità tabellare Max (€/ha)</b>	<b>indennità tabellare Min (€/ha)</b>	<b>indennità stimata (a) (€/ha)</b>	<b>Magg.ne 50% (b) (€/ha)</b>	<b>Totale (a) + (b) (€/ha)</b>	<b>Totale (mq)</b>
Seminativo irriguo	25.000,00	12.000,00	24.700,00	12.350,00	<b>37.050,00</b>	<b>3,71</b>
Seminativo	12.000,00	6.000,00	11.250,00	5.625,00	<b>16.875,00</b>	<b>1,69</b>
Agrumeto	60.000,00	30.000,00	57.700,00	28.850,00	<b>86.550,00</b>	<b>8,66</b>
Pascolo Arborato	13.000,00	5.000,00	11.250,00	5.625,00	<b>16.875,00</b>	<b>1,69</b>
Frutteto	48.000,00	30.000,00	41.250,00	20.625,00	<b>61.875,00</b>	<b>6,19</b>

<b>COMUNE DI CATANIA</b>						
<b>COLTURA</b>	<b>indennità tabellare Max (€/ha)</b>	<b>indennità tabellare Min (€/ha)</b>	<b>indennità stimata (a) (€/ha)</b>	<b>Magg.ne 50% (b) (€/ha)</b>	<b>Totale (a) + (b) (€/ha)</b>	<b>Totale (mq)</b>
Seminativo irriguo	18.000,00	8.000,00	17.280,00	8.640,00	<b>25.920,00</b>	<b>2,59</b>
Seminativo	8.000,00	4.000,00	7.650,00	3.825,00	<b>11.475,00</b>	<b>1,15</b>
Agrumeto	50.000,00	25.000,00	51.900,00	25.950,00	<b>77.850,00</b>	<b>7,79</b>
Uliveto	14.000,00	8.000,00	13.350,00	6.675,00	<b>20.025,00</b>	<b>2,00</b>
Pascolo	3.500,00	2.000,00	3.600,00	1.800,00	<b>5.400,00</b>	<b>0,54</b>
Incolto Produttivo	3.000,00	2.000,00	2.250,00	1.125,00	<b>3.375,00</b>	<b>0,34</b>
Semin. Arborato	10.000,00	5.000,00	8.430,00	4.215,00	<b>12.645,00</b>	<b>1,26</b>

**Si è ipotizzata sempre l'applicazione della maggiorazione per cessione volontaria a compensare l'eventuale presenza di qualche proprietario "coltivatore diretto".**

**La stima è prossima al valore massimo tabellare in quanto le colture si trovano in aree attrezzate consortili. In qualche caso (agrumeto (CT) e pascolo (CT) si è stimato un valore superiore in quanto limitrofo al territorio di Lentini dove i valori sono più alti.**

N	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	TITOLARIT A'	QUOT A	FG.	PART.	QUALIT A'	CL.	HA	ARE	CA	reddito dominicale	sup. in esproprio	sup. da occupare
<b>COMUNE DI LENTINI</b>														
1	CUNSOLO FABIO nato a PATERNO' (CT) il 19/09/1969	CNSFBA69P19 G371A	propr.	1/5										
	CUNSOLO NATALE nato a PATERNO' (CT) il	CNSNTL69R28 G371L	propr.	1/5										
	CUNSOLO PIETRO SANTO nato a PATERNO' (CT) il 29/06/1963	CNSPRS63H29 G371T	propr.	1/5	18	44	semin.	4	17	48	59	428,52	11.242,00	
	ESZENYI AGNES nata a UNGHERIA (EE) il	SZNGNS63P46 Z134W	propr.	1/5										
	MILICI MARIA nata a PATERNO' (CT) il	MLCMRA61A6 0G371U	propr.	1/5										
2	GALATI SANSONE SEBASTIANO nato a SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) il 17/03/1976	GLTSST76C171 199R	propr.	1/1	18	20	pascolo arbor.	U	11	0	85	268,65	7.350,00	
3	FLORIO CARMELO nato a CASTIGLIONE DI SICILIA (CT) il 24/01/1949	FLRCML49A24 C297W	propr.	1/1	13	118	sem. irriguo	3	13	59	24	695,74	11.309,00	
4	COCO SEBASTIANO nato a CATANIA (CT) il 10/02/1943	CCOSST43B10C 351R	propr.	1/1	13	10	sem. irriguo	3	4	84	30	285,98	991,69	
5	CARMITO DI SEBASTIANO ALBA & C. S.S. con sede in SCORDIA (CT)	2551890870	propr.	1/1	19	677	ex agrum	3		74	33	214,97	943,20	
						4	frutt.	U	1	14	63	130,24	958,92	
6	FERRERI DELL'ANGUILLA VINCENZO MICHELE nato a CATANIA (CT) il 07/04/1970	FRRVCN70D07 C351C	nuda propr.	1/1		954	semin.	2	10	34	19	640,94	1.915,88	
	MAGNANO SAN LIO ALFIO nato a LENTINI (SR) il 20/05/1939	MGNLFA39E20 E532R	usufr.	1/1	19	956	semin.	2	9	72	95	602,98	2.339,85	
7	MAGNANO SAN LIO GIUSEPPINA nata a LENTINI (SR) il 17/07/1941	MGNGPP41L57 E532Z	propr.	1/1	19	957	semin.	2	5	43	96	337,12	1.194,33	
						959	semin.	2	12	80	20	793,40	1.865,80	
8	FERRERI DELL'ANGUILLA VINCENZO MICHELE nato a CATANIA (CT) il 07/04/1970	FRRVCN70D07 C351C	nuda propr.	1/2		1	semin.	2	6	95	72	431,17	397,89	
	MAGNANO SAN LIO GIUSEPPINA nata a LENTINI (SR) il 17/07/1941	MGNLFA39E20 E532R	compr.	1/2	19	1043	semin.	2	8	63	97	535,44	2.899,42	
9	DE GERONIMO BENEVENTANO FEDERICO nato a LENTINI (SR) 18/08/1937	DGRFRC37M18 E532J	propr.	1/1	20	758	semin.	5	2	98	86	54,02	2.030,41	
						1	semin.	5	9	86	26	178,28	3.162,52	
						993	semin.	5		17	22	3,11	59,07	
						931	ex agrum.	4	17	48	59	428,52	6.009,00	
<b>COMUNE DI CATANIA</b>														
9	DE GERONIMO BENEVENTANO FEDERICO nato a LENTINI (SR)	DGRFRC37M18 E532J	propr.	1/1	66	819	semin.	4	2	70	56	55,89	3.826,35	
10	CAVALLI SALVATORE GIUSEPPE nato a CATANIA (CT) il 20/06/1970	CVLSVT70H20C 351Y	propr.	1/1	61	274	sem. irriguo	3		16	0	14,63	854,43	
						115	sem. irriguo	3		15	56	6,14	394,92	

N	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	TITOLARIT A'	QUOT A	FG.	PART.	QUALIT A'	CL.	HA	ARE	CA	reddito dominicale	sup. in esproprio	sup. da occupare
<b>COMUNE DI CATANIA</b>														
11	SICULA TRASPORTI S.R.L. con sede in CATANIA (CT)	PRVLR55M49 L872W	propr.	1/1	66	729	semin.	3		24	2	9,92		201,79
						158	agrum.	3		38		122,66	285,59	
						168	pasc.	3		51	20	5,29	143,99	
						732	agrum.	3		14	42	46,45	408,67	
						124	semin.	3		60	65	25,06	838,41	
						740	pasc.	3		1	65	0,17	96,46	
					61	4	semin.	3		15	56	6,14		254,77
12	RAGAZZI GIUSEPPE nato a CATANIA (CT) il 19/11/1959	RGZGPP59S19 C351B	usufr.	1/2	66	734	agrumeto	3		1	87	6,04		107,43
	RAGAZZI VINCENZO nato a VITTORIA (RG) il	RGZVCN77D13 M088Z	propr.	1/2										
13	LEOTTA LUCIO nato a CATANIA (CT) il 30/10/1968	LTTLCU68R30C 351S	propr.	1/9	66	167	pascolo	3		51	75	5,35		536,16
	LEOTTA ROSARIO nato a CATANIA (CT) il 03/06/1963	LTTRS63H03C 351J	propr.	1/9										
	LEOTTA SALVATORE nato a CATANIA (CT) il 06/06/1966	LTTSVT66H06C 351V	propr.	1/9										
	RAPISARDA FRANCESCA nata a CATANIA (CT) il	RPSFNC36P63C 351B	propr.	6/9										
14	CASTRO GIUSEPPE nato/a a LENTINI (SR) il 13/01/1917	CSTGPP17A13 E532Y	propr.	1/1	66	745	semin.	3		1	89	0,78		209,47
15	CASTRO ALFIO nato a LENTINI (SR) il 08/06/1950	CSTLFA50H08E 532F	propr.	1/8	66	748	semin.			7	81	3,23		545,00
	CASTRO ROSA nata a LENTINI (SR) il 27/05/1959	CSTRSO59E67E 532D	propr.	1/8										
	CASTRO SALVATORE nato a LENTINI (SR) il 23/11/1952	CSTSVT52S23E 532P	propr.	1/8										
	CAVALLI SANTA nata a LENTINI (SR) il 06/11/1928	CVLSNT28S46E 532A	propr.	5/8										
16	CASTRO ALFIO nato a LENTINI (SR) il 01/01/1936	CSTLFA36A01E 532W	propr.	3/27	66	177	semin.	3			66	0,27		30,37
	CASTRO ALFIO nato a LENTINI (SR) il 08/06/1950	CSTLFA50H08E 532F	propr.	2/27										
	CASTRO MARIA nata a LENTINI (SR) il 06/05/1949	CSTMRA49E46 E532Y	propr.	3/27										
	CASTRO ROSA nata a LENTINI (SR) il 06/08/1939	CSTRSO39M46 E532C	propr.	3/27										
	CASTRO ROSA nata a LENTINI (SR) il 27/05/1959	CSTRSO59E67E 532D	propr.	2/27										
	CASTRO SALVATORE nato a LENTINI (SR) il 23/11/1952	CSTSVT52S23E 532P	propr.	2/27										
	CAVALLI SANTA nata a LENTINI (SR) il 06/11/1928	CVLSNT28S46E 532A	propr.	3/27										
VIGLIANISI GIUSEPPE nato a CATANIA (CT) il 18/07/1955	VGLGPP55L18 C351W	propr.	9/27											

N	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	QUOTA	FG.	PART.	QUALITA'	CL.	HA	ARE	CA	reddito dominicale	superficie in esproprio	superficie occupata	Stima Indennità d'Esproprio al mq	indennità d'esproprio presuntiva	occupazione al mq (1/12 esproprio x 3 anni)	Indennità d'occupazione spettante	
<b>COMUNE DI LENTINI</b>																			
1	CUNSOLO FABIO nato a PATERNO' (CT) il 19/09/1969	CNSFBA69P19G371A	proprietà	1/5	18	44	seminativo	4	17	48	59	428,52	11.242,00		1,69	18.998,98			
	CUNSOLO NATALE nato a PATERNO' (CT) il 28/10/1969	CNSNTL69R28G371L	proprietà	1/5															
	CUNSOLO PIETRO SANTO nato a PATERNO' (CT) il 29/06/1963	CNSPRS63H29G371T	proprietà	1/5															
	ESZENYI AGNES nata a UNGHERIA (EE) il 06/09/1963	SZNGNS63P46Z134W	proprietà	1/5															
	MILICI MARIA nata a PATERNO' (CT) il 20/01/1961	MLCMRA61A60G371U	proprietà	1/5															
2	GALATI SANSONE SEBASTIANO nato a SANT'AGATA DI MILITELLO (ME) il 17/03/1976	GLTSST76C17I199R	proprietà	1/1	18	20	pascolo arbor.	U	11	0	85	268,65	7.350,00		1,69	12.421,50			
3	FLORIO CARMELO nato a CASTIGLIONE DI SICILIA (CT) il 24/01/1949	FLRCML49A24C297W	proprietà	1/1	13	118	sem. irriguo	3	13	59	24	695,74	11.309,00		3,71	41.956,39			
4	COCO SEBASTIANO nato a CATANIA (CT) il 10/02/1943	CCOSST43B10C351R	proprietà	1/1	13	10	sem. irriguo	3	4	84	30	285,98	991,69		3,71	3.679,17			
5	CARMITO DI SEBASTIANO ALBA & C. S.S. con sede in SCORDIA (CT)	2551890870	proprietà	1/1	19	677	ex agrumeto	3		74	33	214,97	943,20		8,66	8.168,11			
						4	frutteto	U	1	14	63	130,24	958,92		6,19	5.935,71			
6	FERRERI DELL'ANGUILLA VINCENZO MICHELE nato a CATANIA (CT) il 07/04/1970	FRRVCN70D07C351C	nuda propr.	1/1	19	954	seminativo	2	10	34	19	640,94	1.915,88		1,69	3.237,84			
	MAGNANO SAN LIO ALFIO nato a LENTINI (SR) il 20/05/1939	MGNLFA39E20E532R	usufrutto	1/1		956	seminativo	2	9	72	95	602,98	2.339,85		1,69	3.954,35			
7	MAGNANO SAN LIO GIUSEPPINA nata a LENTINI (SR) il 17/07/1941	MGNLFA39E20E532R	proprietà	1/1	19	957	seminativo	2	5	43	96	337,12	1.194,33		1,69	2.018,42			
						959	seminativo	2	12	80	20	793,40	1.865,80		1,69	3.153,20			
8	FERRERI DELL'ANGUILLA VINCENZO MICHELE nato a CATANIA (CT) il 07/04/1970	FRRVCN70D07C351C	nuda propr.	1/2	19	1	seminativo	2	6	95	72	431,17	397,89		1,69	672,43			
	MAGNANO SAN LIO GIUSEPPINA nata a LENTINI (SR) il 17/07/1941	MGNLFA39E20E532R	comprop.	1/2															19
9	DE GERONIMO BENEVENTANO FEDERICO nato a LENTINI (SR) 18/08/1937	DGRFRC37M18E532J	proprietà	1/1	20	758	seminativo	5	2	98	86	54,02	2.030,41		1,69	3.431,39			
						1	seminativo	5	9	86	26	178,28	3.162,52		1,69	5.344,66			
						993	seminativo	5		17	22	3,11	59,07		1,69	183,71			
10	DI MARI ALFIO nato a CATANIA (CT) il 04/11/1953	DMRLFA53S04C351Y	proprietà	1/3	20	921	ex agrumeto	4	17	48	59	428,52	6.009,00		8,66	52.037,94			
	DI MARI GIUSEPPE nato a LENTINI (SR) il 21/05/1941	DMRGPP41E21E532T	proprietà	1/3															
	DI MARI SALVATORE VITTORIO nato a LENTINI (SR) il 23/02/1937	DMRSVT37B23E532S	proprietà	1/3															
<b>COMUNE DI CATANIA</b>																			
11	DE GERONIMO BENEVENTANO FEDERICO nato a LENTINI (SR) 18/08/1937	DGRFRC37M18E532J	proprietà	1/1	66	819	seminativo	4	2	70	56	55,89	3.826,35		1,15	4.400,30			
12	CAVALLI SALVATORE GIUSEPPE nato a CATANIA (CT) il 20/06/1970	CVLSVT70H20C351Y	proprietà	01-gen	61	274	sem. irriguo	3		16	0	14,63		854,43	2,59		0,65	553,24	
					61	115	sem. irriguo	3		15	56	6,14		394,92	2,59		0,65	255,71	
13	SICULA TRASPORTI S.R.L. con sede in CATANIA (CT)	PRVLRA55M49L872W	proprietà	1/1	66	729	seminativo	3		24	2	9,92		201,79	1,15		0,29	58,01	
						158	agrumeto	3		38		122,66		285,59	7,79		1,95	556,19	
						168	pascolo	3		51	20	5,29		143,99	0,54		0,14	19,44	
						732	agrumeto	3		14	42	46,45		408,67	7,79		1,95	795,88	
						124	seminativo	3		60	65	25,06		838,41	1,15		0,29	241,04	
						740	pascolo	3		1	65	0,17		96,46	2,50		0,63	60,29	
14	RAGAZZI GIUSEPPE nato a CATANIA (CT) il 19/11/1959	RGZGPP59S19C351B	usufrutto	1/1	66	734	agrumeto	3		1	87	6,04		107,43	7,79		1,95	15,17	
	RAGAZZI VINCENZO nato a VITTORIA (RG) il 13/04/1977	RGZVCN77D13M088Z	proprietà	1/1															
15	LEOTTA LUCIO nato a CATANIA (CT) il 30/10/1968	LTTLCU68R30C351S	proprietà	1/9	66	167	pascolo	3		51	75	5,35		536,16	0,54		0,14	72,38	
	LEOTTA ROSARIO nato a CATANIA (CT) il 03/06/1963	LTTRS63H03C351J	proprietà	1/9															
	LEOTTA SALVATORE nato a CATANIA (CT) il 06/06/1966	LTTSVT66H06C351V	proprietà	1/9															
	RAPISARDA FRANCESCA nata a CATANIA (CT) il 23/09/1936	RPSFNC36P63C351B	proprietà	6/9															
16	CASTRO GIUSEPPE nato/a a LENTINI (SR) il 13/01/1917	CSTGPP17A13E532Y	proprietà	1/1	66	745	seminativo	3		1	89	0,78		209,47	1,15		0,29	60,22	

N	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	QUOTA	FG.	PART.	QUALITA'	CL.	HA	ARE	CA	reddito dominicale	superficie in esproprio	superficie occupata	Stima Indennità d'Esproprio al mq	indennità d'esproprio presuntiva	occupazione al mq (1/12 esproprio x 3 anni)	Indennità d'occupazione spettante												
<b>COMUNE DI CATANIA</b>																														
17	CASTRO ALFIO nato a LENTINI (SR) il 08/06/1950	CSTLFA50H08E532F	proprietà	1/8	66	748	seminativo	3		7	81	3,23		545,00	1,15		0,29	156,69												
	CASTRO ROSA nata a LENTINI (SR) il 27/05/1959	CSTRSO59E67E532D	proprietà	1/8																										
	CASTRO SALVATORE nato a LENTINI (SR) il 23/11/1952	CSTSVT52S23E532P	proprietà	1/8																										
	CAVALLI SANTA nata a LENTINI (SR) il 06/11/1928	CVLSNT28S46E532A	proprietà	5/8																										
18	CASTRO MARIA nata a LENTINI (SR) il 06/05/1949	CSTMRA49E46E532Y	proprietà	1/2	66	752	seminativo	3		20	99	8,67		174,78	1,15		0,29	50,25												
	CASTRO ROSA nata a LENTINI (SR) il 06/08/1939	CSTRSO39M46E532C	proprietà	1/2																										
19	CASTRO ALFIO nato a LENTINI (SR) il 01/01/1936	CSTLFA36A01E532W	proprietà	3/27	66	177	seminativo	3				66	0,27		30,37	1,15		0,288	8,73											
	CASTRO ALFIO nato a LENTINI (SR) il 08/06/1950	CSTLFA50H08E532F	proprietà	2/27																										
	CASTRO MARIA nata a LENTINI (SR) il 06/05/1949	CSTMRA49E46E532Y	proprietà	3/27																										
	CASTRO ROSA nata a LENTINI (SR) il 06/08/1939	CSTRSO39M46E532C	proprietà	3/27																										
	CASTRO ROSA nata a LENTINI (SR) il 27/05/1959	CSTRSO59E67E532D	proprietà	2/27																										
	CASTRO SALVATORE nato a LENTINI (SR) il 23/11/1952	CSTSVT52S23E532P	proprietà	2/27																										
	CAVALLI SANTA nata a LENTINI (SR) il 06/11/1928	CVLSNT28S46E532A	proprietà	3/27																										
	VIGLIANISI GIUSEPPE nato a CATANIA (CT) il 18/07/1955	VGLGPP55L18C351W	proprietà	9/27																										
20	SICULA TRASPORTI S.R.L. con sede in CATANIA (CT)	805460870	proprietà	1/1	61	4	seminativo	3		15	56	6,14		254,77	1,15		0,29	73,25												
																			66	282	seminativo	3	2	25	2	93,73	1.597,34	1,15	0,29	459,24
																			61	66	pascolo	3		5	22	1,56	347,69	0,54	0,14	46,94
21	CAVALLI APOLLONIA nata a ACI BONACCORSI (CT) il 19/06/1927	CVLPLN27H59A025D	nuda propr.	1/3	61	139	pascolo	3	1	10	82	29,52		1.618,51	0,54		0,14	218,50												
	CAVALLI APOLLONIA nata a ACI BONACCORSI (CT) il 19/06/1927	CVLPLN27H59A025D	usufrutto	3/3																										
	DI MAURO FRANCESCO nato a ACI BONACCORSI (CT) il 23/09/1955	DMRFNC55P23A025W	proprietà	1/3																										
	DI MAURO MICHELE nato a ACI BONACCORSI (CT) il 06/11/1957	DMRMHL57S06A025A	proprietà	1/3																										
22	ITALCEMENTI SPA FABBRICHE RIUNITE CEMENTO con sede in BERGAMO (BG)	637110164	proprietà	1/1	61	145	seminativo	3	1	53	80	63,54		29,25	1,15		0,29	8,41												
23	DI MAURO ALFINA ROSA MARIA nata a VIAGRANDE (CT) il 22/06/1958	DMRLNR58H62L828T	proprietà	1/5	61	200	seminativo	3		14	17	5,85		237,36	1,15		0,29	68,24												
	DI MAURO ANGELA ROSARIA nata a VIAGRANDE (CT) il 24/04/1952	DMRNLR52D64L828T	proprietà	1/5																										
	DI MAURO FRANCESCA nata a VIAGRANDE (CT) il 02/04/1956	DMRFNC56D42L828K	proprietà	1/5																										
	DI MAURO GRAZIA RITA nata a VIAGRANDE (CT) il 25/01/1962	DMRGZR62A65L828F	proprietà	1/5																										
	DI MAURO MARIA GRAZIA nata a VIAGRANDE (CT) il 03/03/1954	DMRMGR54C43L828Z	proprietà	1/5																										
24	SRL SAN SALVATORE CON SEDE IN CATANIA	3479410874	proprietà	1/1	61	237	semin arborato	3		2	96	1,30		268,44	1,26		0,32	84,56												
																			442	pascolo	3		2	60	0,27	135,05	0,54	0,14	18,23	
26	DI MAURO FRANCESCO nato a ACI BONACCORSI (CT) il 23/09/1955	DMRFNC55P23A025W	proprietà	1/1	61	134	seminativo	3		7	14	2,95		243,43	1,15		0,29	69,83												
27	DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO- RAMO STRADE con sede in ROMA (RM)	80010520874	proprietà	1/1	61	414	pascolo	3		27	50		2,84		391,04	0,54		0,14												
																				415	pascolo	3		16	0,02	18,21	0,54	0,14		
																				50	pascolo	3		4	22	0,44	288,61	0,54	0,14	
																				49	agrumeto	3		16	37	51,32	542,37	7,79	1,95	
																				344	semin irriguo	3		29	0,27	36,66	2,59	0,65		
																				444	semin irriguo	3		59	0,54	60,69	2,59	0,65		
																				384	seminativo	3		40	0,17	33,91	1,15	0,29		
																				383	seminativo	3		2	40	0,99	129,89	1,15	0,29	
																				385	seminativo	3		42	0,17	52,31	1,15	0,29		

N	NOMINATIVO O DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	TITOLARITA'	QUOTA	FG.	PART.	QUALITA'	CL.	HA	ARE	CA	reddito dominicale	superficie in esproprio	superficie occupata	Stima Indennità d'Esproprio al mq	indennità d'esproprio presuntiva	occupazione al mq (1/12 esproprio x 3 anni)	Indennità d'occupazione spettante
<b>COMUNE DI CATANIA</b>																		
28	CAVALLI GIUSEPPE nato a ACI BONACCORSI (CT) il 15/12/1931	CVLGPP31T15A025C	proprietà	1/1	61	401	seminativo	3			12	0,05		6,40	1,15		0,29	1,84
						201	semin irriguo	3	1	10	2	100,57		688,31	2,59		0,65	445,68
						123	semin irriguo	3	3	67	12	335,59		53,69	2,59		0,65	34,76
						329	semin irriguo	3	1	13	92	104,14		341,10	2,59		0,65	220,86
						258	semin irriguo	3	1	2		93,24		280,72	2,59		0,65	181,77
29	DIBELLA SANTO nato a ACI BONACCORSI (CT) il 01/11/1950	DBLSNT50S01A025G	proprietà	01-gen	61	257	seminativo	2		97	60	55,45		334,95	1,15		0,29	96,30
30	SAGU DANIELE nato a CALTAGIRONE (CT) il 03/04/1954 SGADNL54D03B428L		proprietà	01-gen	61	346	uliveto	1		92	8	74,68		442,86	2,00		0,50	221,43
31	DI BELLA ALFIO nato a ACI BONACCORSI (CT) il 23/09/1951	CSTMRA49E46E532Y	proprietà	1/2	61	255	semin irriguo	3		58		50,55		259,79	2,59		0,29	74,69
	DI BELLA SEBASTIANO nato a ACI BONACCORSI (CT) il 20/08/1947	CSTRSO39M46E532C	proprietà	1/2														
N.B. IN VERDE LE DITTE RIGUARDANTI IL TRATTO DI COMPLETAMENTO E PERTANTO NON CONTEGGIATE NEL COMPUTO DELLE INDENNITA' SPETTANTI												<b>a) danni impianti</b>	50.000,00	<b>b) esproprio</b>	174.494,13	<b>c) occup.</b>	2.926,25	
												<b>totale indennità - a)+b)+c)</b>			<b>227.420,38</b>			