



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



REGIONE SICILIANA
Presidenza
Dipartimento Regionale della Protezione Civile



PROTEZIONE CIVILE
Presidenza del Consiglio dei Ministri
Dipartimento della Protezione Civile



CONSORZIO DI BONIFICA 9 CATANIA

mandatario senza rappresentanza del
Consorzio di Bonifica Sicilia Orientale

Via Centuripe 1/A - 95128 - Catania - tel. 095/559000 fax 095/559320

Intervento finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Missione 2 Componente 4 - Investimento 2.1b - "Interventi di ripristino della funzionalità idraulica del canale Cavazzini nel tratto a valle del Torrente Monaci lotto A

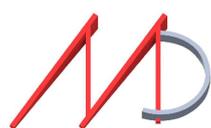
CUP: G68H21000360006 - CIG: A0096A3005

PROGETTAZIONE DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

TITOLO				COMMESSA			
Piano Particellare di Esproprio - Stima delle indennità				PR150			
SCALA		CAPITOLO		CODICE ELABORATO			
-		02 - STATO DI PROGETTO		02.22			
REV.	DATA	DESCRIZIONE			REDAT.	CONTR.	APPR.
A	12/2023	Prima emissione			RM	ST	DDC

PROGETTISTI:

Ing. Daniele Cianciolo



MADA ENGINEERING
Settore
a) civile e ambientale
n° A5943



il Vice Direttore:

Dott. Geol. Gaetano Punzi

il R.U.P.:

Ing. Rossana Tarallo

TITOLO		MODALITÀ DI VALUTAZIONE	VALORE	COEFF.	TOT. PARZ.	TOTALE
1. INDENNITÀ DI ESPROPRIO						
a	Indennità Base	a1) Aree agricole: art. 40 comma 1 T.U.	a1) Valore Agricolo (da qualità accertata secondo i criteri descritti nell'elaborato "Relazione espropri") Es.: $a1 = V.A. \times \text{Superficie Agricola}$		9.070,62 €	
		a2) Terreni edificabili: ex art. 37 T.U.	a2) Valore Venale Es.: $a2 = V.V. \times \text{Superficie Edificabile}$		0,00 €	
		a3) Fabbricati: art. 38 T.U.	a3) Stima diretta		0,00 €	
			Indennità base = a1 + a2 + a3		9.070,62 €	
b	Indennità aggiuntiva per cessione volontaria	Art. 42 comma 2, lettera c) T.U.	50% di a1		4.535,31 €	
c	Indennità aggiuntiva per i proprietari coltivatori diretti, ecc.	Art. 40 comma 4 T.U.	= a1 = (V.A. x Sup. Agricola) * 3/4		6.802,97 €	
d	Indennità aggiuntiva per coloni affittuari, ecc.	Art. 42 T.U.	= a1 = (V.A. x Sup. Agricola) * 1/4	-	-	
e	Indennità occupazione d'urgenza	Art. 22 bis	1/12 Indennità base x N (=numero di anni)	-	-	
f	Indennità per danni diretti ed indiretti	Stima o, in mancanza, valutazione forfettaria	10 - 40% Indennità base			
g	Deprezzamenti	Art. 33 T.U.	10 - 60% Indennità base	0,1	907,06 €	
h	Possibili servitù e/o convenzioni onerose		10 - 30% Indennità base	-	-	
i	Possibili acquisizioni fondo residuo		5 - 10% Indennità base	-	-	
					TOTALE INDENNITÀ	30.386,58 €
2. INDENNITÀ OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO						
a	Occupazione Temporanea (piste, aree di stoccaggio..., vedi oneri di capitolato, da anticipare per l'impresa)	Art. 49/50 T.U. In base al tempo necessario = T	Vedasi Elenco ditte relativo alle indennità di esproprio delle aree da occupare effettivamente 1/12 x Indennità base x T		75.887,06 €	
3. INDENNITÀ DEFINITIVA art. 21 T.U. - COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI						
a	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Terna	Terna dei Tecnici	2/3 Indennità di esproprio x 10-20%	0,1	2.025,77 €	
b	Eventuali maggiorazioni all'indennità a seguito di determinazioni della Commissione Provinciale Espropri	C.P.E.	2/3 Indennità di esproprio x 10-20%	0,1	2.025,77 €	
					TOTALE INDENNITÀ	79.938,60 €
4. INTERESSI						
a	Interessi Legali	Si valuti un periodo di 2 anni	(Totale indennità di esproprio corrente voce 1) x (tasso legale corrente) (1,5*2)	0,030	911,597 €	
5. SPESE						
a	Pubblicazioni Varie	Quotidiani nazionali, locali e G.U.R.I.	Indennità base x 0.10 e comunque non inferiore a € 40.000,00	0,100	907,062 €	
b	- Registrazione - Trascrizione Decreti, Notifiche - Notai per Atti Cessione Volontaria	Da tariffe	Indennità di esproprio più indennità della Terna per [(8 - 10% per imposta di registro e imposte ipotecarie / catastali) + (8 - 12% Trascrizioni, notifiche, ecc.)] Vedasi risoluzione n° 243/E dell'Agenzia delle Entrate	0,160	4.861,852 €	
					TOTALE INTERESSI E SPESE	6.680,512 €
N.B.:	L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici interni componenti la Terna dei Tecnici va inserito nella voce progettuale "Incentivo (LB)" (2/3 Ind. di Esp.) o L7 se è in possesso della P.IVA			0,010	303,866	
N.B.:	L'impegno finanziario relativo ai compensi per i tecnici esterni componenti la Terna dei Tecnici va inserito nella voce "Spese Tecniche (L7)" (2/3 Ind. di Esp.)			0,020	607,732	
					TOTALE GENERALE ESPROPRI	117.917,29 €
					in c.t.	117.920,00 €
N.B.: La previsione di IVA relativa agli Espropri per aree edificabili è stata regolata con la nota n. CDG-0023084-P del 13/02/2008						